

 Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim	<h1>ATA DE REUNIÃO</h1>	Código: TEMÁTICA 02	
		Folha: 1 / 4	Revisão:

1 – Identificação			
<b>Evento</b>	Reunião Temática 2 (Agentes Sociais).		
<b>Data</b>	30/10/2019		
<b>Horário Início</b>	14h00	<b>Horário Término</b>	15h45
<b>Local</b>	Auditório da EMEB Zilma Coelho		

2 – Pauta
<p>Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.</p>

3 – Discussão
<p>Aos 30 dias do mês de outubro de 2019, às 14h30, no auditório da EMEB Zilma Coelho, deu-se início à Reunião Temática 2, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Jonei Petri, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes, enaltecendo que a presente reunião temática consiste numa ação prevista no Estatuto das Cidades visando proporcionar a participação popular. Prosseguiu, contextualizando que o atual PDM foi implantado em substituição ao antigo PDU, ressaltando que ambos os instrumentos abrangem apenas a área urbana da cidade. Destacou que o novo Plano Diretor tem como objetivo retratar a totalidade do espaço territorial de Cachoeiro de Itapemirim, sendo um dos seus principais desafios diagnosticar a realidade da região rural do Município. Informou que o atual plano diretor deveria ter sido revisado no ano de 2016, o que não ocorreu. Destacou que a maioria das regras constantes do atual PDM retroagiram ao no de 2006, deixando-o desatualizado em 13 anos, em razão do fato de que várias leis municipais que alteraram o plano diretor objetivando a atualizá-lo as necessidades apresentadas ao longo do tempo foram declaradas inconstitucionais por decisão do Egrégio Tribunal de Justiça do Espírito Santo, pelo fato de terem sido aprovadas pela Câmara Municipal sem a comprovação da realização de audiências públicas e da realização dos estudos técnicos necessários, o que exigiu que a Administração Municipal, antes de tratar da revisão do Plano Diretor Municipal, precisasse resgatar a literalidade do texto original de alguns dispositivos declarados inconstitucionais, a fim de recuperar o patamar legal mínimo necessário à gestão do território municipal pelo tempo necessário a conclusão dos trabalhos de atualização e revisão do PDM. Ressaltou que tal situação demonstra a importância e a necessidade de se realizar a revisão do plano diretor, enfatizando que a desatualização do referido instrumento vem gerando uma série de dificuldades e problemas para a população e à Administração. Destacou que a gravidade da situação, aliada a complexidade do projeto, fez com que a Administração Municipal optasse pela contratação de uma empresa de consultoria especializada em trabalhos de atualização e revisão de planos diretores municipais através da realização de um procedimento licitatório específico, no qual sagrou-se vencedora a empresa Latus. Ressaltou que o PDM deve resultar de um pacto social, porque deve ser produzido a partir de uma confluência de interesses nem sempre convergentes, enaltecendo a importância da participação sócia na definição dos temas que integrarão o plano diretor. Enfatizou que, diante da importância do projeto, gostaria que a participação da sociedade no evento fosse maior, principalmente porque o plano diretor é o instrumento que ordena a vida da cidade. Na sequência Sr.</p>



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
TEMÁTICA 02

Folha:  
2 / 4

Revisão:

Tiago Silveira, Latus Consultoria, esclareceu que o objetivo da reunião é ouvir as contribuições dos participantes, passando a palavra ao outro representante da Latus Consultoria, Sr. Emerson Silva, que iniciou a sua participação, informando que o Estatuto da Cidade estabeleceu um novo papel aos planos diretores, uma vez que definiu o conteúdo mínimo e os instrumentos urbanísticos que deverão estar neles contemplados. Ressaltou que o plano diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e da expansão urbana que conduzirá a cidade ao cenário que busca vivenciar no futuro. Destacou que entre as diretrizes trazidas pelo Estatuto das cidades que necessariamente precisam ser observados pelos municípios na elaboração dos seus planos diretores está o direito a uma cidade sustentável e a gestão democrática, enfatizando que a realização da presente reunião é a materialização desta última diretriz. Em continuidade, o Sr. Tiago Silveira, Latus Consultoria, explanou acerca do papel estratégico e o papel normativo, enfatizando que os conflitos, potencialidades e expectativas atuais precisam ser analisados e pactuados socialmente para que se projete a visão da visão do futuro da cidade que se deseja. Enalteceu que o processo de revisão do plano diretor tem como objetivo repensar a política de planejamento municipal, de modo a adequá-la a realidade do município ao longo do tempo, ratificando ou ajustando as diretrizes de desenvolvimento estabelecidas e as disposições do Estatuto da Cidade. Prosseguiu, informando que os trabalhos de atualização e revisão do plano diretor municipal serão implementados em quatro etapas, destacando que as atividades se encontram na segunda etapa, que é a fase de diagnóstico da realidade municipal, o que reforça à importância da participação da sociedade, a fim de que os conflitos e os potenciais possam ser trazidos à reflexão da sociedade. Enfatizou que a metodologia contempla a elaboração de mapeamentos, que constituirão camadas de informações, que após sistematizadas, definirão os conteúdos e os instrumentos do novo PDM. Explicou que os resultados das análises também será debatido publicamente. Ressaltou que os trabalhos de revisão foram iniciados a partir do estudo de macrozoneamento já existente na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Prosseguiu, informando que a área central do município é aquela apresenta maior densidade populacional, registrando ainda que muitos distritos já apresentam uma densidade populacional considerável, próxima a do distrito sede. Ressaltou que, no tocante à renda, existem no município regiões com baixa concentração de renda, que exigem uma maior atenção do Poder Público, devendo ser retratadas no PDM, de forma a produzir uma cidade mais equânime e justa para todos. Continuou, informando que o município possui muitas riquezas ambientais, citando como exemplos o Pico do Itabira, a Pedra da Ema, o Morro do Cruzeiro e a Reserva do Cafundó, enaltecendo que a sociedade precisa analisar quais os valores ambientais e também culturais entende que devem ser preservados e potencializados. Ressaltou que o município apresenta boas condições de acessibilidade regional, inclusive no meio rural, enfatizando que a cidade possui importantes gargalos à mobilidade, especialmente na sua área central. Ressaltou que que as análise preliminares indicam a necessidade de ampliação da cobertura e maior oferta de horários no serviço de transporte público. Destacou que o município possui uma boa cobertura de rede de tratamento de esgoto, ressaltando que ainda existem residências que efetuam lançamentos in natura nos corpos hídricos. Prosseguiu, informando que os equipamentos públicos encontram-se mais concentrados na sede, destacando que tais estruturas também existem nos distritos. Enalteceu que as propostas de solução precisam ser acordadas coletiva e democraticamente, estando pautadas no interesse público, visando a construção da cidade que se deseja. Ressaltou que os planos diretores atuais visam a implantação de uma estrutura de cidade 3C, com crescimento compacto, centralidades conectadas e gestão coordenada, esclarecendo que cidades menos compactas são mais ineficientes e custosas para toda a sociedade e uma cidade compacta é mais sustentável e eficiente do que uma mais espalhada. Concluiu a sua apresentação sugerindo aos participantes que possam manifestar o seu entendimento do que esperam da cidade para o futuro, em relação a inclusão social, perfil econômico entre outros fatores, dando início a etapa das contribuições. Iniciando a sua participação, a Sra. Andressa Pepe Costa, Movimento Mova-se, informou ser a primeira oportunidade



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
TEMÁTICA 02

Folha:  
3 / 4

Revisão:

que participa de uma atividade relacionada ao PDM. Ressaltou que o projeto Mova-se objetiva melhorar a qualidade de vida das pessoas que apresentam algum tipo de comprometimento das suas condições de mobilidade, como idosos, deficientes físicos, visuais e auditivos. Enalteceu que deseja que Cachoeiro de Itapemirim promova melhorias urgentes na mobilidade urbana e não somente para os próximos dez anos. Desatacou que a cidade precisa de apresentar calçadas lisas, largas e dotadas de piso tátil. Enfatizou a necessidade de que o Poder Público promova a retirada das barreiras físicas existentes nos passeios, promovendo, inclusive, a retirada de árvores quando necessário à desobstrução das calçadas. Solicitou que sejam instaladas rampas de acesso nas dimensões e inclinação correta nas entradas de todos os estabelecimentos públicos e particulares. Solicitou, também, que sejam disponibilizados banheiros públicos para cadeirantes. Concluiu a sua participação informando que entende que a efetivação das medidas voltadas à inclusão das pessoas com deficiência é uma obrigação legal, mas que deseja que a implantação de tais medidas deveria decorrer de uma conscientização da sociedade. Prosseguindo, a Sra. Mônica Pitanga, Movimento Mova-se, indagou acerca da existência no PDM de dispositivo que contemple a retirada das pedras portuguesas do calçadão da Av. Beira Rio. O Secretário Jonei Petri explicou que o Plano diretor contém diretrizes gerais acerca da construção das calçadas, ressaltando que a lei da calçada cidadã, que contém todos os regramentos que precisam ser observados para a construção de calçadas municipais foi alvo da ADI que atingiu algumas leis municipais que alteraram o PDM e que, por isso, precisou ser resgatada antes que a Administração tratasse efetivamente do processo de revisão do plano diretor. Ressaltou que concorda que a fiscalização precisa ser mais eficiente, mas entende que a edificação de obstáculos sobre os passeios públicos reflete a necessidade de realização de um trabalho específico voltado à conscientização social com vistas a criação de uma cultura que contempla a inclusão social. Acrescentou que a proposta do Plano de Mobilidade Urbana, que integrará o novo plano diretor municipal, prevê ações de tratamento das calçadas, as quais começariam a ser implementadas a partir do Projeto de Revitalização da Área Central, que prevê adoção do primeiro circuito totalmente acessível no trecho compreendido entre a Ponte Municipal e a Ilha da Luz. Informou que não existem recursos específicos para custear as ações de mobilidade e que, por isso, a proposta original do serviço de estacionamento rotativo previa a utilização do valor captado pela outorga para custear esse tipo de ação, esclarecendo que tal intento foi frustrado em razão de emenda apresentada pela Câmara Municipal que transformou aquela que seria a única fonte de recursos para a mobilidade urbana em mais uma fonte para a saúde. Ressaltou que a Administração encaminhou à Câmara Municipal uma nova proposta visando restituir os recursos provenientes da outorga do serviço de estacionamento rotativo à mobilidade, a qual, uma vez mais, foi frustrada pelos vereadores, que mantiveram os recursos na saúde. Enfatizou que a proposta do Plano de Mobilidade prevê a municipalização das calçadas, com implantação de circuitos totalmente acessíveis. Acrescentou, que deseja ver incluída no novo plano diretor uma regra que institui restrição de construção de novas ruas com inclinação superior a 10% nos novos loteamentos. Em nova participação, a Sra. Andressa Pepe Costa, Movimento Mova-se, indagou acerca da possibilidade de que o Poder Público implemente regras de incentivo aos proprietários de imóveis, como descontos no IPTU, a fim de estimulá-los a efetuar as melhorias nas calçadas. O Sr. Kleber Paiva, SEMDURB, informou que o posicionamento dos Tribunais de Justiça de vários Estados e dos respectivos representantes do Ministério Público vêm sendo no sentido de considerar inconstitucionais as leis municipais que tentam imputar ao particular a responsabilidade pelo tratamento das calçadas, eximindo o Poder Público tal encargo. Acrescentou, informando que este também é o posicionamento do CREA-ES. Continuou, enaltecendo que os referidos entendimentos baseiam-se no Anexo I do Código de Trânsito Brasileiro, que define a calçada como parte integrante da via pública, ressaltando que em cidades onde o trânsito é municipalizado, como é o caso de Cachoeiro de Itapemirim, prepondera o entendimento de que o município é o responsável pela construção e manutenção das calçadas, do mesmo modo como já se responsabiliza pelas vias públicas nas quais se encontram inseridos os respectivos passeios. Prosseguiu,



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
TEMÁTICA 02

Folha:  
4 / 4

Revisão:

enaltecendo que, em razão dos fatos expostos, não entende como recomendável a edição e aprovação de uma lei municipal que tenha como objetivo atribuir ao particular a responsabilização pelo tratamento das calçadas municipais, sugerindo que o novo Plano Diretor possa auxiliar na definição de uma fonte de recursos local para que o município possa viabilizar não somente a melhoria das calçadas, mas todas as demais ações afetas a mobilidade urbana, a fim de não depender exclusivamente da prospecção de recursos externos à viabilização de projetos e ações referentes ao tema. Concluindo a sua participação, informando que a proposta do Plano de Mobilidade Urbana referente ao tratamento das calçadas municipais considera que o tema é de responsabilidade do município com relação aos passeios já existentes, mas prevê a possibilidade de conferir tal ônus ao particular quando se tratar de novas edificações, como contrapartida de EIV, sugerindo que o tema possa ser amplamente debatido pela sociedade. Na sequência, a Sra. Mônica Pitanga, Movimento Mova-se, indagou acerca do andamento das questões apresentadas pelo Mova-se ao Prefeito e ao Ministério Público. O Secretário Jonei Petri informou que apurará junto ao novo titular da Secretaria Municipal de Obras as informações relativas ao andamento dos trabalhos. A Sra. Zélia Pereira Leite, bairro Alto Independência, informou que não participou da reunião que tratou do EIV do Supermercado Carone porque não teve conhecimento e que não concorda com as contrapartidas oferecidas pelo empreendedor. Prosseguiu, ressaltando que o bairro Alto Independência não tem escola, creche ou posto de saúde, mas que possui um CRAS, que não atende aos desejos daquela comunidade. Informou que lá não existe área de lazer e que as ruas carecem de manutenção do Poder Público, inclusive para poder atender ao aumento do fluxo de veículos ocasionada pela operação do Supermercado Carone. O Secretário Jonei Petri informou que a contrapartida de EIV do Supermercado Carone foi objeto de análise do CPDM e que durante as reuniões do processo de revisão do plano diretor não são tratados assuntos relativos a contrapartidas de EIV. Prosseguindo, a Sra. Mônica Pitanga, Movimento Mova-se, indagou acerca da existência de pesquisa, estudo ou informações sobre a população de idosos e deficientes no município de Cachoeiro de Itapemirim. O Sr. Tiago Silveira, Latus Consultoria, esclareceu que encaminhará à SEMDURB as informações solicitadas pela representante do Mova-se. Encerradas as contribuições, o Sr. Tiago Silveira, Latus Consultoria, informou que o material referente a apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos da reunião serão disponibilizadas no site do Espaço Pano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.cachoeiro.es.gov.br/>. Enalteceu que na referida página do Espaço Plano Diretor, todos poderão acompanhar as ações desenvolvidas ao longo processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário eletrônico ali disponibilizado, esclarecendo aos participantes que estes poderão apresentar sugestões também pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo. Nada mais sendo tratado, o Secretário Jonei Petri agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: Reunião Temática 2 - Agentes Sociais  
 Data/horas: 30/10/2019 14h as 17h Local: Auditório da EMEB Zilma Coelho

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	José Henrique Marin Marinato	SEMDURB	marinato.em@gmail.com
2	Altair Canaxe de Saunja	SEMOURB	altaircanaxe@gmail.com
3	Tiago Silveira	Lotus	tiago@blesthi@Lotus.com.br
4	Maurício Xavier Paes	Alto Independência	05ceiro.mauricio.xavier@hotmail.com
5	Zelia Pereira Leite	Alto Independência	ZeliaP211@hotmail.com
6	Joadir de Oliveira		joadirdeoliveira@gmail.com
7	Francis Guanine Freire	SEMDURB	francisguanine@gmail.com
8	Kleber Loden Messene Paes	SEMDURB	
9	Mynna Guerra Bandeira	Clube Esporte Aquas de Março	mynnabandeira@gmail.com
10	Thaiana Fernandes da Silva	Clube Esporte Aquas de Março	thaianafernandes@gmail.com
11	Andressa Peze Costa	Projeto Nova-se	despepe13@gmail.com
12	Fernando Aguzzi Fabres	Engenheiro Civil	eng.fabres@gmail.com
13	Brenda Magalhães Pedroni	Advogada	brenda_magalhãespedroni@hotmail.com
14	Jenysilvio ATHERIN AMARO	TEC. EDIFICAÇÕES	Jenysilvio@HOTMAIL.COM
15	Monia S. de O. Lamas Pitanga	Projeto Nova-se	monia.pitanga@tenu.com.br

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: Reunião Temática 2 - Agentes Sociais

Data/horas: 30/10/2019 14h as 17h

Local: Auditório da EMER Zilma Coelho

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Renata Fico Zappo	ARQUITETA / SENIORS	renatazappo@gmail.com
2	ACSA LIMA VIANNA	ARQUITETA / SENIORS	ACSAVIANNA@GMAIL.COM
3	Raykar Bandeira Silva	ESTAGIÁRIO / SENIORS	raykar80@gmail.com
4	Angela Silva Gomes dos Santos	ANALISTA DE MATH / MATH	angela_76@hotmail.com
5	Sorhana + Mundos	ESTAGIÁRIA	sochamomundos2123@gmail.com
6	Livia U. P. d. Oliveira	Aplicante geral	livia_u.p.c@gmail.com
7	Adriana B. Maralino	Ag. serv. pub. lei	drlica287@gmail.com
8	Therisimom Dupato	Estagiário	therisimomdupato@gmail.com
9	Jefferson Ferreira da Silva	Ass. Dir. Superior	JHEIFFERFERREIRA@HOTMAIL.COM
10	Eva Xavier da Silva	Ag. Serv. P.úb. M.ú.	EVA-XAVIER@HOTMAIL.COM
11	Luciene Moura Tavares	Tec. Administrativo	luciene733@hotmail.com
12	José Antonio Puzos	Consultor Interno	jpuzos@hotmai.com
13	JOSE RAUZO	ARQUITETA	SENIORS
14	Luany Figueira da Silva	Estagiária / SENIORS	luanyfigueira@hotmail.com
15	Josiani Facilita Argello	Agente de Sucesso P.M.	josianifacilita@gmail.com

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO TEMÁTICA 2 - AGENTES SOCIAIS

Data/horas: 30/10/2019 - 14h as 17h

Local: AUDITÓRIO EMEB ZILMA COELHO

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Rozilene da Silva Ramos Pecher	CyG. SEMDURB	semduurb.posturas@cachoeiro.es.gov.br
2	Michael Soares Pereira	Está. - SEMDURB	
3	Renata Pereira Biama Malek	SEMDURB (qualificação)	semduurb.renata@cachoeiro.es.gov.br
4	Antonia Marcela Ninko Butu	SEMDURB/ Habitação	SEMDURB.MARCELA@CACHOEIRO-ES.GOV.BR
5	EDUARDO TRES MENDES	SEMDURB	ARQUITET@EDUARDO.TM@GMAIL.COM
6	Monica Zottich Bonamico	SEMDURB	monica.zottich@hotmail.com
7	Jose Luis Souza Batista	SEMDURB	jozelo@brasil.com.br
8	Kessia de Santana Florio Ramos	SEMDURB	kessia.florio@gmail.com
9	Mileusa do Naz. Brito	SEMDURB	milebriteposnamori@gmail.com
10	CEANDUO DI GIORGIO	SEMDURB	LEDIGIORGIO@GMAIL.COM
11	EMERSON SILVA	LABUS	EMERSON.SILVA.AC@GMAIL.COM / (61) 982261461
12			
13			
14			
15			





