



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 16

Folha:
1 / 3

Revisão:

1 – Identificação			
Evento	Reunião Comunitária nº 16 (Distrito de Conduru).		
Data	31/10/2019		
Horário Início	19h47	Horário Término	21h30
Local	Salão da Igreja Católica Santa Rita		

2 – Pauta			
<p>Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.</p>			

3 – Discussão			
<p>Aos trinta e um dias do mês de outubro de 2019, às 19h47, no salão da Igreja Católica Santa Rita, no Distrito de Conduru, deu-se início à Reunião Comunitária nº 16, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). A Subsecretária de Planejamento Urbano, Srta. Sônia Freciano, iniciou a reunião pedindo desculpas aos presentes pelo atraso no cumprimento do horário previsto para o início dos trabalhos, informando que este se deveu em decorrência de um acidente automobilístico que interditou totalmente a via de acesso ao Distrito e que impossibilitou o início das atividades no horário previamente estabelecido. Em continuidade, teceu explanações sobre o processo de revisão do plano diretor e sua importância para os distritos, ressaltando que o atual PDM não alcançou o interior, salientando que o novo regramento contemplará toda a extensão do território municipal, estabelecendo regras de uso e ocupação do solo, passando a palavra ao Sr. Emerson Silva, Latus Consultoria, que informou que o plano diretor municipal precisa resultar de um pacto social, ressaltando a importância da participação democrática em todas as etapas do processo de atualização e revisão do PDM, a fim de que o modelo da cidade que se pretende para os próximos anos resulte das escolhas de cada cidadão acerca de todos os assuntos que integrarão a nova lei. Ressaltou que o novo marco legal, pela primeira vez, retratará todo o território municipal e não somente a área urbana como atualmente ocorre, o que confere ainda maior relevância à participação da população residente nos distritos. Sugeriu que, em razão do atraso nos trabalhos decorrente do acidente de trânsito, mediante a anuência de todos, se passasse diretamente a fase de contribuições, uma vez que o objetivo maior da ação é ouvir a população sobre as expectativas e necessidade acerca dos temas que deverão encontrar-se inseridos no plano diretor, enfatizando que todo o teor da apresentação especialmente preparada à ocasião será disponibilizado, assim como a ata, a lista de presença e do registro fotográfico, no endereço eletrônico da página do Espaço Plano Diretor, no qual todos poderão também acessar os materiais relativos as demais reuniões realizadas, além de apresentarem novas contribuições preenchendo o formulário eletrônico também ali disponibilizado. Iniciando a fase das contribuições, o Vereador Silvio Coelho Neto, também morador local e assumindo a função de porta-voz da população, informou que as localidades de Humaitá e Cafundó (anteriormente conhecida como Araponga), também integram o Distrito de Conduru. Prosseguiu, ressaltando que a região possui mais características rurais do que urbanas. Destacou que, em razão do tipo de atividade econômica desenvolvida naquela região, a média salarial da população é considerada mediana. Enfatizou que se encontram instaladas no distrito duas grandes granjas que dão suporte ao Município</p>			



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 16

Folha:
2 / 3

Revisão:

de Castelo, informando que muitos moradores trabalham no citado município vizinho em razão da proximidade com aquela região. Destacou como fator negativo que o consumo de bens e serviços dos moradores de Conduru também é feito em Castelo, o que dificulta o desenvolvimento do distrito, além de não permitir que a região possa contribuir de uma maneira mais efetiva para o desenvolvimento de Cachoeiro de Itapemirim. Enfatizou que Conduru possui uma RPPN denominada Cafundó, que foi criada num momento histórico nacional em que ocorriam invasões de terra em propriedades de grande porte, a fim de resguardar a preservação da titularidade da terra aos seus atuais proprietários. Ressaltou que os moradores do distrito podem contar com serviço de Correios e dois Correspondentes Bancários, enaltecendo a importância de que seja disponibilizado com urgência um atendimento de caixa rápido. Acrescentou que aquela região possui um importante valor histórico para o município, uma vez que pois por lá passava o trem, citando que o prédio da antiga Estação Ferroviária localizado no Distrito Sede possui o status de bem culturalmente tombado. No que concerne aos equipamentos públicos, enfatizou que muita coisa precisa ser melhorada, havendo necessidade de dar funcionalidade ao CRAS. Informou que, apesar da disponibilização de uma creche e de uma escola de 1º ao 9º ano, contar com uma unidade básica de saúde que presta atendimento em odontologia, fisioterapia e clínico geral, a maioria das necessidades dos moradores nesses temas são supridas pelo Município de Castelo. Em relação ao perfil do econômico da região, destacam-se as atividades de pecuária de corte e de leite com produção de queijo, que abastece o Município de Castelo, com relevância também à suinocultura, com grandes produção local, enaltecendo ainda a atividade agrícola, com ênfase na produção de coco e café. Prosseguiu, salientando a necessidade de que o Poder Público cuide melhor da estrutura de lazer disponibilizada no distrito, informando que o ginásio e a praça pública encontram-se em condições precárias, não apresentando atrativo algum para que os moradores façam uso desses espaços. Sugeriu que o novo plano diretor contemple a disponibilização de um calçadão e outros espaços de uso comum daquela população, como ciclovias, informando que naquela comunidade existem grupos que praticam o ciclismo que são obrigados a arriscar-se nas ruas em razão de falta de um espaço adequado. Enalteceu a necessidade de que o novo PDM viabilize a instalação de indústrias naquela região, considerando oportuna a criação de um polo industrial naquela região, informando a localidade de Sapicado como a adequada para receber tal investimento. Ressaltou que a crise hídrica é uma das grandes preocupação da comunidade, informando que a disponibilidade de água foi bastante reduzida, com córregos secando, acrescentando que o rio que corta o distrito encontra-se em estado crítico, destacando que algumas localidades têm sido abastecidas diariamente por carro-pipa. Ressaltou que a localidade de KM 9 é a parcela territorial do distrito que mais tem sofrido com a falta de água potável, atingindo aproximadamente 90 famílias. Informou que a comunidade de Humaitá também vem sofrendo com a seca das nascentes, pelo fato de que muitas pessoas perfuram poços artesianos com mais de 200 metros de profundidade para garantir água para uso doméstico deixando a situação de abastecimento ainda mais crítica porque repercutiu negativamente no volume de água do rio, salientando uma vez mais que os córregos estão secos, gerando uma grande preocupação na comunidade. Prosseguiu, enfatizando como característica positiva o carinho que os moradores de Conduru têm em relação aquela região. Destacou que em Conduru não existe opção de trabalho para o sexo feminino, enfatizando que mesmo com a qualificação necessária, as mulheres daquela comunidade não conseguem inserir-se no mercado forma de trabalho, sendo obrigadas a desempenhar a atividade de domésticas no Município de Castelo ou a permanecerem sem ocupação nos seus lares. Sugere que o plano diretor contemple ferramentas voltadas a promover atividades profissionais para o sexo feminino. Em relação ao aspecto cultural, informou que a festa local é a segunda no Município que mais agrega público, com eventos que geram grande mobilização social, contemplando desfile cívico escolar, apresentação da banda local, denominada "Samuel Malheiros", atualmente com desdobramento de uma banda mirim, salientando que o referido evento festivo promove a visita de moradores renomados ao Distrito, além de visitantes dos municípios do entorno. No tocante a



ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 16

Folha:
3 / 3

Revisão:

mobilidade, ressaltou que os moradores se deslocam naquela região, preferencialmente, utilizando bicicleta, motocicleta, cavalo e automóvel particular, porque o serviço de transporte público não atende as necessidades da comunidade. Informou que os motivos alegados pela empresa prestadora do serviço para ofertar poucos horários aos residentes é que a linha não gera lucro. Considera preocupante tal situação pelo fato de Conduru ser o segundo distrito localizado mais distante da sede do Município, sugerindo que o PDM contemple mecanismos para tratamento desta situação. Entende que o diálogo entre o Poder Público e aquela população é muito distante, precisando ser aprimorado. Informa que os residentes daquela região não se sentem integrados ao Município, o que os aproxima mais de Castelo, que presta um melhor atendimento às necessidades daquela comunidade. Relatou não há nenhum tipo de segurança pública em Conduru, o que deixa a população vulnerável a assaltos, destacando que, diariamente, os moradores são vitimados pelos assaltantes que agem livremente em qualquer horário do dia. Informou que a instalação de um posto policial no distrito é uma solicitação recorrente daquela população, uma vez que a região é uma boa rota de fuga para os bandidos, citando que a ausência de um caixa rápido naquela localidade é um reflexo da falta de segurança e da ausência de policiamento. Destacou como positiva a criação da Associação de Produtores Rurais. Informou que existe previsão para instalação de uma granja naquela localidade, o que contribuiria na geração de emprego e renda. Em continuidade, a Sra. Benedita da Costa, sugeriu a criação de uma cooperativa de agroindustrial para empregar as mulheres residentes naquela região. Destacou que na localidade denominada Bela Vista existe um sério problema de drenagem que precisa ser superado devidamente tratado pelo Poder Público e contemplado no PDM, informando que em períodos chuvosos o sistema de drenagem ali existente é deficiente, permitindo o alagamento de toda a via. Ressaltou que o serviço de iluminação é de péssima qualidade em todo o território distrital, necessitando ser melhorado com urgência, finalizando a sua participação informando que outra necessidade daquela comunidade é a ampliação do cemitério local que já não mais atende a demanda da região. A Sra. Eliane Zerboni, ressaltou que a necessidade de se investir na educação da população a fim de reverter o comportamento indevido de depredar ou de não utilizar com o zelo necessário os equipamentos públicos. Sugeriu que seja avaliada a possibilidade de criação de uma guarda mirim, a instituição de policiamento ou a presença da guarda municipal destacada para atender o distrito, já que a região não conta com um posto policial. Salientou a necessidade de que o PDM promova a melhoria da conexão entre Conduru e Burarama. Sugeriu que o Poder Público providencie o asfaltamento da estrada que dá acesso à localidade de Jabuticabeira, passando por Campos Elísios até a Localidade de Jacu. Não havendo mais contribuições a serem apresentadas, o Sr. Emerson Silva, Latus Consultoria, solicitou aos participantes que elessem representantes para o Fórum das Comunidades. Foram escolhidos o Sr. Rômulo Salles Coelho e a Sra. Kátia Marques e indicado como suplente o Sr. Nei Rocha. Nada mais sendo tratado, a Sra. Sônia reciano, Subsecretária de Planejamento Urbano agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: Comunidade 16

Data/horas: _____

Local: Distrito de Conduru

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Sônia Cristina Freixo	JEM DUB	
2	Francine de Oliveira	SEM DUB	
3	Élaine Zerboni Patusso	SEME (professora)	
4	Sidinei Patusso	SEMUC (motorista)	
5	Maria Luiza Grillo		
6	RICARDO SALLES COELHO		
7	Benedita m: da Costa		
8	Ana Paula Supelato		
9	Maura Spalares	OMEI	99884-5732 maura.spalares@gmail.com
10	KATIA MARQUES	CONDURU	99917-7276
11	Tomás S. Coelho	CONDURU	999696957 999836104
12	Alvaro Coelho Neto	Veicador	999696957 alvaro.coelho@qual.com
13	Aldeir Soares	OMEI	aldeirsoares@hotmail.com
14	Emerson Firme de Amor Teodoro	Atividade	emerson.firme@netmail.com
15	EMERSON SILVA	LATUS	EMESILVA.AU @ GMAIL.COM







