



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 15

Folha:  
1 / 4

Revisão:

### 1 – Identificação

<b>Evento</b>	Reunião Comunitária nº 15 (Distritos de Pacotuba e Coutinho).		
<b>Data</b>	31/10/2019		
<b>Horário Início</b>	19h30	<b>Horário Término</b>	21h15
<b>Local</b>	Escola Família Agrícola		

### 2 – Pauta

Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.

### 3 – Discussão

Aos trinta e um dias do mês de outubro de 2019, às 19h30, nas dependências da Escola Família Agrícola, deu-se início à Reunião Comunitária nº 15, com os participantes presentes, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Jonei Petri, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes e agradecendo a participação da população dos distritos de Pacotuba e Coutinho, tecendo breves considerações acerca da necessidade de revisão do atual Plano Diretor. Enalteceu que o atual PDM decorreu do antigo PDU e que ambos regramentos não retrataram a totalidade do espaço territorial de Cachoeiro de Itapemirim. Enalteceu que o atual PDM deveria ter sido revisado no ano de 2016 conforme previsão expressa do seu texto, o que não ocorreu. Explicou que várias leis municipais que visaram atualizar o atual plano diretor ao longo do tempo foram declaradas inconstitucionais pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Espírito Santo em razão da falta de comprovação da realização de estudos técnicos e de audiências públicas, fazendo com que a legislação municipal retroagisse ao ano de 2006. Ressaltou que tal situação evidenciou a necessidade de que a Administração Municipal, antes de promover os trabalhos de atualização e revisão do PDM, precisasse resgatar a literalidade de algumas leis consideradas essenciais a fim de permitir a devida gestão do território municipal pelo tempo necessário à edição do novo plano diretor, destacando que o Ministério Público procedeu o acompanhamento de todo o processo, que contemplou a realização de duas audiências públicas. Salientou que o novo plano diretor tratará pela primeira vez toda a extensão territorial do nosso município, o que sinaliza à importância da participação da sociedade em todo o processo. Destacou que, diante da complexidade do cenário e da importância do projeto, a Administração Municipal optou pela contratação de uma empresa de consultoria especializada na revisão e atualização de planos diretores municipais, através da realização de um procedimento licitatório, no qual a Latus Consultoria sagrou-se vencedora, concluindo a sua participação passando a palavra ao representante da consultoria. Em continuidade, o Sr. Tiago Silveira, Latus Consultoria, cumprimentou os presentes e passou a exibir uma apresentação, cujo objetivo é o de contextualizar os participantes acerca de algumas informações relativas aos distritos, a fim de incentivar as contribuições e proporcionar uma melhor participação sobre temas que serão tratado pelo novo PDM, explicando que o objetivo da reunião é ouvir a população. Informou que a Lei Federal nº 10257/2001, Estatuto da Cidade, determina que a revisão e a construção de todo o plano diretor precisa contemplar a participação da população. Destacou que o PDM é a lei que determina como a cidade irá se



## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 15

Folha:  
2 / 4

Revisão:

desenvolver, definindo tudo aquilo que pode e também aquilo que não pode ser feito em cada porção do território municipal. Enalteceu que o estatuto da cidade prevê que a revisão do plano diretor precisa estar baseada e, dois pilares: direito a uma cidade sustentável e a gestão democrática da cidade, enfatizando que a gestão democrática já se inicia durante a elaboração do próprio PDM. Informou que a metodologia utilizada pela consultoria prevê que os trabalhos sejam realizados em quatro fases, enaltecendo que as atividades se encontram na segunda fase, fase de diagnóstico. Enfatizou que durante a participação da população durante a fase de diagnóstico é muito importante a fim de que possam ser detectadas os problemas, expectativas e contradições apresentados pelos diferentes atores sociais, os quais precisam ser pactuados socialmente para que possam ser institucionalizados pelo novo plano diretor. Em relação aos aspectos econômicos, ressaltou que os distritos se destacam na produção do café, na pecuária e no setor de rochas ornamentais. Enfatizou que o território é muito rico ambientalmente, inclusive com o estabelecimento de uma unidade de conservação federal e de uma reserva particular do patrimônio natural, RPPN Cafundó, que sinalizam à possibilidade de que o novo plano diretor institua ferramentas voltadas a potencializar os aspectos ambientais e turísticos na região. Questionou os participantes acerca das condições das estradas, do transporte público e das questões afetas à mobilidade urbana, informando que as informações exibidas referem-se a realidade atual da cidade. Sugeriu aos presentes que informem as suas expectativas relacionadas a cidade que desejam para o futuro, apresentando respostas a, pelos menos, três questionamentos: O que os distritos de Pacotuba e Coutinho têm de bom? O que deve ser melhorado? Quais são as suas expectativas e sugestões? Finalizada a apresentação deu-se início a fase das contribuições da população. Iniciando as participações, o Sr. Luiz Soares Nascimento, RPPN Cafundó, ressaltou que a comunidade Quilombola instalada na localidade de Monte Alegre apresenta preocupação ambiental acerca das regras de utilização do solo daquela região. Destacou que a sociedade precisa analisar o que deseja para a região, a fim de que o plano diretor preveja instrumentos destinados a reger os cuidados e as regras de uso das propriedades ali instaladas. Em continuidade, o Sr. Jacinto Spoladore sugeriu que o novo plano diretor contemple a possibilidade de instalação de pequenas indústrias no distrito. Informou que é necessária a melhoria da rede de coleta e tratamento de esgoto de Pacotuba, informando que mais de 90% daquela população lança o esgoto in natura diretamente nos corpos hídricos, salientando que não existe política de saneamento básico destinada ao distrito. O Secretário Jonei Petri, ressaltou que apesar de o Município atualmente possui uma posição de destaque no cenário nacional relacionado ao tratamento do esgoto, a Administração Municipal tem efetuado esforços para o aprimoramento da rede de coleta e tratamento de esgoto. Na sequência, o Sr. Giordane, produtor rural, enalteceu a necessidade de que o PDM contemple a instalação de fossas sépticas na região. O Sr. Carlos Renato iniciou a sua participação salientando que na maioria das vezes as necessidades das comunidades não constituem medidas complexas, sendo resolvidas com certa facilidade pelo Poder Público, acrescentando que já atuou como vereador na Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim. Sugeriu que a Administração Municipal possa considerar a possibilidade de realizar uma ação do Transforma Cachoeiro naquele distrito por considerar adequada a solucionar vários problemas da comunidade local. Prosseguiu, informando que a população de Coutinho não é contemplada com atendimento odontológico, enaltecendo os trabalhos realizados pelas igrejas evangélicas que têm prestado auxílio as crianças do distrito através da doação de material escolar. Ressaltou a necessidade de que o Poder Público efetue melhorias nos pontos de ônibus da região, providenciando a instalação de abrigos para os usuários do transporte coletivo e, também, realize o asfaltamento e a construção de calçadas nas vias públicas existentes naquela região. A Srta. Millena Medeiros, estudante, informou que a falta de iluminação pública naquela região vem gerando prejuízos aos produtores rurais por facilitar a prática de furtos de bombas d'água nas propriedades. Destacou também a falta de conscientização daquela população quanto à limpeza pública, solicitando que o Poder Público disponibilize mais lixeiras naquela região. O Sr. Giordane, produtor rural, sugeriu que sejam adotadas rotas para o serviço de coleta de lixo,



## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 15

Folha:  
3 / 4

Revisão:

com vistas de otimizar o atendimento, salientando que outros municípios adotam esta prática. O Sr. Luiz Nascimento destacou a necessidade de que a oferta do serviço de coleta de lixo seja aumentada, pois considera insuficiente a forma como atualmente o serviço é disponibilizado. Em continuidade, o Sr. Giordane, produtor rural, informou que a iluminação pública é deficiente. Enalteceu que as estradas que atendem a região estão em condições ruins, exigindo providências do Poder Público. Informou que a região também não é servida de cobertura de comunicação, ficando os moradores incomunicáveis, sem acesso a telefone ou internet, apesar de a sede de Pacotuba encontra-se próxima da torre de telefonia, destacando que a internet é necessária para auxiliar o desenvolvimento daquela região. A Srta. Millena Medeiros, estudante, ressaltou a necessidade de que o PDM preveja a melhoria da infraestrutura de comunicação dedicada àquela região, relatando que atualmente não existe cobertura de rede celular naquela área, impossibilitando o contato com os parentes e amigos ali residentes. Em nova participação, o Sr. Jacinto Spoladore manifestou o entendimento que as demandas apresentadas na reunião deverão ser levadas ao conhecimento do Prefeito. O Sr. Giordane, produtor rural, sugeriu que o Poder Público disponibilize equipamentos para rastreabilidade dos equipamentos, maquinários, animais e da produção, mesmo que ainda aquela região não disponha de comunicação e internet. O Sr. Marcelo, Professor, sugere que o PDM preveja a implantação naquela região de uma escola modelo rural da família, que contribuiria para diminuir o êxodo rural. Destacou que os alunos precisam de uma estrutura melhor para estudar e morar. Destacou a importância de se promover e aprimorar o curso de técnico em agropecuária ali ofertado. A Srta. Millena Medeiros, estudante, sugere que se analise a possibilidade de se promover um encontro visando a promoção da conscientização ambiental. Considera que o impacto gerado pela educação ambiental voltada às crianças é muito maior quando inserido em atividades escolares, como: gincanas, oficinas, reuniões nas escolas, etc, uma vez que as crianças influenciam os seus familiares e amigos dentro das suas casas. Na sequência, o Sr. Jacinto Spoladore, enfatizou que o Poder Público iniciou um trabalho de recuperação das nascentes, mas não deu prosseguimento, salientando à necessidade de todos em relação ao problema da falta de água. Destacou que o problema da crise hídrica e o incentivo de boas práticas ambientais precisa estar contemplados no PDM. Na sequência, o Sr. Giordane, produtor rural, enalteceu a importância do Projeto Caixa Seca, informando que aquelas que foram instaladas na região necessitam de manutenção por parte do Poder Público para que possam cumprir a sua função, solicitando que seja providenciado carro pipa para atendimento das necessidades daqueles moradores. O Sr. Marcelo, Professor, sugeriu que se analise a possibilidade de criação de uma gerência de recursos hídricos dentro da estrutura da Secretaria Municipal de Meio Ambiente para que a questão das águas possa ser melhor trabalhada. O Secretário Jonei Petri salientou que a escassez dos recursos hídricos e a importância da água para toda a população são temas que se encontram inseridos na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, sendo por ela tratados. O Sr. Luiz Nascimento ressaltou a importância da instituição de um plano de manejo voltado à unidade de conservação federal. O Sr. Carlos Renato, enfatizou que o atual PDM impõe muita burocracia para autorizar construções, mesmo na região rural do município, quando comparado a outras cidades. O Sr. Carlos Renato informa sobre a realização de loteamento clandestino nas proximidades. Indagou qual o setor da municipalidade responsável por realizar a construção de rede de abastecimento de água e esgoto, se a Prefeitura ou Agersa. O Secretário Jonei Petri destacou que os lotadores têm a obrigação de prover a infraestrutura para os lotes que serão loteados antes mesmo de que sejam por ele disponibilizados à venda. Informou que o Ministério Público vem agindo sobre os responsáveis por loteamentos clandestinos surgidos recentemente na cidade. Ressaltou que está em andamento um trabalho de fiscalização voltado aos loteamentos irregulares, visando não se repetirem os erros do passado e desestimular a prática dos loteamentos irregulares. O Sr. Carlos Renato informou sobre a existência de um processo de regularização fundiária que remonta à época em que ele ainda atuava como vereador, que se encontra próximo de ser implementado. O Secretário Jonei Petri informou que o setor de habitação da prefeitura está ciente desta necessidade e que recentemente



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 15

Folha:  
4 / 4

Revisão:

participou, em conjunto com técnicos do referido setor, de um curso de regularização fundiária. Ressaltou a importância de se realizar um plano de regularização fundiária para o Município de Cachoeiro de Itapemirim após a realização da revisão do plano diretor. O Sr. Carlos Renato relatou que o Distrito de Burarama possui uma proposta de regularização fundiária. O Secretário Jonei Petri informou que tem ciência da proposta, que contempla 296 lotes naquela localidade, enaltecendo que o processo está em andamento no âmbito da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. O Sr. Giodane destacou a questão da segurança como aspecto negativo, informando que falta de policiamento naquela região, principalmente quando da realização de eventos locais. Enalteceu que havia um posto policial em Pacotuba, com um contingente de um policial militar e um guarda municipal. O Sr. Marcelo salientou que o problema das drogas também é outro que precisa ser enfrentado naquela comunidade. O Secretário Jonei Petri ressaltou que o problema da segurança pública foi potencializado em face da migração de bandidos integrantes do crime organizado do Estado do Rio de Janeiro para o Espírito Santo. Na sequência, o Sr. Giordane enfatizou que a população daquela região precisa se deslocar para o município vizinho de Jerônimo Monteiro para buscar atendimento médico, citando que os agentes de saúde municipais pararam de atuar no distrito. O Secretário Jonei Petri ressaltou que a Administração Municipal sofre com a defasagem de profissionais em diversos setores, salientando que o Poder Público trabalha atualmente com um quadro reduzido de servidores, destacando que a atual gestão está trabalhando na realização de um novo concurso público. O Sr. Giordane, sugere que se analise a possibilidade de se criar um agente de agricultura que ature como representante da região. O Sr. Marcelo, Professor, ressaltou à necessidade de se promover a melhoria da educação no campo, destacando que o Poder Público precisa promover eventos e a disponibilização de infraestrutura voltados ao campo. Em continuidade, o Sr. Jacinto Spoladore sugeriu que o Poder Público analise a metodologia utilizada para disponibilizar a atuação de servidores públicos da Secretaria Municipal de Agricultura e Interior naquela região, porque considera a atualmente utilizada improdutiva e ineficiente. O Sr. Luiz Nascimento enalteceu a necessidade de que o novo plano diretor contemple mecanismos de incentivo e fomento ao turismo e as potencialidades do local. Destacou que a falta de chuva nos últimos tempos é motivo de grande preocupação. Informou problemas com as estradas existentes na região, que trazem dificuldades às atividades de agroturismo. Encerradas as contribuições da população, o Sr. Tiago Silveira, Latus Consultoria, solicitou aos participantes que escolhessem os seus representantes que atuarão no Fórum das Comunidades: o Sr. Carlos Renato Lino foi escolhido como representante de Coutinho e o Sr. Geordane Carra Porto como representante de Pacotuba. Em continuidade, o Secretário Jonei Petri, informou que o material referente a apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos serão disponibilizadas no site do Espaço Pano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.cachoeiro.es.gov.br/>. Destacou que na referida página do Espaço Plano Diretor, a população poderá acompanhar todas as ações desenvolvidas no processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário eletrônico ali disponibilizado. Esclareceu aos participantes que estes poderão apresentar sugestões também pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo, mesmo que noutras regiões ou distritos. Nada mais sendo tratado, o Secretário Jonei Petri agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: Reunião 15 - Distrito de Palmares e Treminho

Data/horas: \_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	João Garcia da Silva		99981-4221
2	LUÍZ SOARES NASCIMENTO	RPPN CAFUNDÓ	L.SOARES.NASCIMENTO@GMAIL.COM
3	Carlos Renato Lima	MOTORISTA PMCI	99963-1976
4	Jacinto Natel Spaldore	Residente Associação	
5	Giordano Amorim Porto	Produto Rural	<del>tamiwzredli2006@gmail.com</del>
6	Tamiwizredli		tamiwzredli2006@gmail.com
7	Millena Medeiros	Estudante Téc. agropecuária	millena.assis156@gmail.com
8	Angela Vitória Simão Encosta	Estudante Téc. agropecuária	angelavitoria101@gmail.com
9	Simone Rocha da Silva	SEMPURB	dasilvorange@gmail.com
10	Mundo de Paula Uape	Proble Família	efamiliaorapemirim@gmail.com
11	Bernardo Quirino de Freitas	SEMPURB	
12	Diogo Silveira	Latus	tiagorubleschi@latus.com.br
13			
14			
15			





