



ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 11

Folha:
1 / 4

Revisão:

1 – Identificação			
Evento	Reunião Comunitária nº 11 (Distritos de Gironde e Vargem Grande de Soturno).		
Data	29/10/2019		
Horário Início	19h20	Horário Término	21h15
Local	Casa de Retiro Santa Lúcia		

2 – Pauta	
<p>Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.</p>	

3 – Discussão	
<p>Aos vinte e nove dias do mês de outubro de 2019, às 19h20, nas dependências da Casa de Retiro Santa Lúcia, deu-se início à Reunião Comunitária nº 11, com os participantes presentes, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). O Sr. Kleber Paiva, Consultor Interno SEMDURB, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes e agradecendo a participação da população dos distritos de Gironde e Vargem Grande de Soturno. Na sequência, explanou sobre os objetivos da reunião, tecendo considerações gerais sobre PDM. Informou que o atual Plano Diretor deveria ter sido revisado no ano de 2016 conforme previsão nele mesmo constante. Explicou que diversas leis municipais que alteraram o atual PDM foram declaradas inconstitucionais pelo egrégio Tribunal de Justiça do Espírito Santo porque foram aprovadas sem a comprovação da realização de audiências públicas e de estudos técnicos, ressaltando que antes de iniciar o processo de revisão do Plano Diretor tornou-se necessário que o município resgatasse algumas normas legais afetadas pela declaração de inconstitucionalidade consideradas necessárias a permitir a gestão do espaço territorial até que os trabalhos de revisão e atualização do PDM sejam concluídos. Enalteceu que, a fim de conferir maior transparência aos trabalhos, a Administração Municipal optou pela contratação de uma empresa de consultoria especializada na atualização e revisão de planos diretores municipais através da realização de um procedimento licitatório específico, no qual sagrou-se vencedora a empresa Latus Consultoria, cujo representante, Sr. Emerson Silva, encontrava-se presente. Destacou que os trabalhos de revisão do Plano Diretor encontram-se na segunda etapa, etapa de diagnóstico, ressaltando a importância da participação da população a fim de informar quais as expectativas e necessidades que deseja ver retratada pelo novo PDM, informando que este será o primeiro Plano Diretor a retratar toda a extensão territorial do município. Explanou que a população também poderá apresentar participando apresentando sugestões pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo, mesmo que noutras regiões. Ressaltou que o material referente a apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos serão disponibilizadas no site do Espaço Pano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico https://www.cachoeiro.es.gov.br/. Enalteceu que na referida página do Espaço Plano Diretor, a população poderá acompanhar todas as ações desenvolvidas no processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário</p>	



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 11

Folha:
2 / 4

Revisão:

eletrônico ali disponibilizado, passando a palavra ao representante da Latus Consultoria, Sr. Emerson Silva que, em continuidade, cumprimentou os presentes. Prosseguiu, exibindo uma apresentação cujo objetivo é o de fornecer informações acerca do processo de revisão e incentivar a participação dos presentes demonstrando características inerentes aos distritos de Gironda e Vargem Grande de Soturno, com base nas últimas informações censitárias. Explanou que o plano diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão que precisa estar ancorado em dois pilares: direito à cidade sustentável e gestão democrática. Enfatizou que o processo de participação popular é muito importante para que os problemas, contradições e expectativas possam ser pactuados pela população, a fim de que o plano diretor resulte de um pacto social. Enalteceu que, segundo dados do IBGE, 41,1% das famílias do distrito de Gironda e 39,4% das do distrito de Vargem Grande de Soturno possuem renda de até dois salários-mínimos, o que sinaliza a possibilidade de que o novo plano diretor possa contemplar medidas para o tratamento dessa situação. Informou que os citados distritos desenvolvem a atividade de mineração, mas também possuem na pecuária de corte e de leite desempenho considerável à geração de renda. Destacou que a região é rica em recursos minerais, em especial em relação aos recursos hídricos, fato que cria limites à ocupação do território e ao desenvolvimento de atividades econômicas, mas que, se bem explorado, pode vir a ser uma potencialidade daquela região. Enalteceu que os distritos são ligados à sede por intermédio de uma rede de rodovias, pavimentadas na sua maioria. Destacou que, apesar de o município de Cachoeiro de Itapemirim gozar de uma situação privilegiada no tocante a cobertura da rede de esgotamento sanitário, nos distritos ainda existem muitos domicílios que lançam seus esgotos sem qualquer tratamento diretamente nos corpos hídricos. Finalizou a sua explanação ressaltando uma vez mais que as informações apresentadas têm como objetivo apresentar algumas informações e características da região a respeito de temas a serem tratados pelo novo PDM, a fim de auxiliar a população na apresentação das suas contribuições, sugerindo aos presentes que pudessem responder ao menos aos seguintes questionamentos: O que o seu distrito tem de bom? O que deve ser melhorado? Quais são suas expectativas e sugestões? Iniciando a etapa das participações, a Sra. Eliana Cláudia Salles de Freitas Oliveira, Sambra, informou a necessidade de que o Poder Público efetive a desapropriação de uma área particular que está impossibilitando a operação da estação de tratamento de esgoto, o que vem causando grandes transtornos aos residentes do distrito, com o lançamento do esgoto in natura. Informou que o bairro Santa Rita, em Soturno, encontra-se totalmente dependente da utilização de fossas sépticas, que oneram demasiadamente a população. Em relação ao transporte público, considera o serviço ruim, informando que os coletivos operam superlotados e apresentam problemas mecânicos recorrentes. Enalteceu a necessidade de manutenção da mesma oferta de horários aos sábados a fim de evitar atrasos dos trabalhadores e dos alunos que dependem do transporte público, solicitando que sejam disponibilizados mais horários aos finais de semana e feriados, quando a oferta do serviço atualmente é reduzida. Solicitou que o Poder Público efetue melhorias na iluminação pública das vias de ambos os distritos. Prosseguiu, ressaltando a necessidade de que o Poder Público determine que a circulação de veículos pesados seja feita pela rodovia do contorno e, não, pelas vias internas do distrito. A Sra. Ednalva Marin Avanci, Presidente da Associação de Moradores do Distrito de Gironda, iniciou a sua participação informando que o tráfego de carretas é um grande problema enfrentado pela população local. Ressaltou que buscou uma solução para o problema junto ao DER, visando a pavimentação da estrada do contorno para que pudesse ser utilizada para desviar o trânsito pesado. Acrescentou que a utilização da estrada do Bom Jardim, que liga o Distrito de Gironda à Fábrica de Cimento, pelos caminhões traria muitos benefícios à comunidade. Destacou que a poeira gerada pelo tráfego de caminhões é um dos grandes problemas enfrentados pelos moradores locais. Na sequência a Sra. Marcela Bedim, ressaltou que a poeira gerada pelo trânsito de veículos pesados nas vias daquela localidade é um problema antigo que se agravou com a instalação das empresas de moagem naquela região. Destacou que algumas destas empresas despejam resíduos de calcário diretamente nos



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 11

Folha:
3 / 4

Revisão:

córregos, o que requer uma maior fiscalização por parte do Poder Público. Informa que a solução encontrada pela Administração Municipal em utilizar resíduos de calcário para pavimentação de algumas vias agravou ainda mais o problema da poeira em detrimento da saúde da população local. Enalteceu que o Distrito de Gironda não possui rede de coleta e tratamento de esgoto. Solicita que o Poder Público promova a limpeza e o tratamento dos córregos e da iluminação pública no distrito. Enfatizou que os ônibus utilizados na prestação do serviço de transporte coletivo são ruins e apresentam constantes problemas mecânicos, demandando uma maior fiscalização por parte do Poder Público. Sugere que o novo PDM estabeleça melhores critérios para a instalação de empresas no distrito, solicitando que os atuais regimentos adotados pelo plano diretor sejam revistos. Informou que diversas nascentes foram aterradas na região, demandando uma maior atuação da fiscalização dos órgãos ambientais. A Sra. Rejania Silotti, localidade de Sambra, não concorda com a instituição de limitação de horários para a circulação de caminhões. Solicita que o Poder Público execute a pavimentação da estrada do contorno que atende a Fábrica de Cimento. Em nova participação, a Sra. Eliana Cláudia Salles sugere que o novo plano diretor contemple mecanismos que promovam uma melhor distribuição, por parte do Município, das riquezas geradas pelos distritos, de forma a contemplar as necessidades da população local por entender que os distritos geram riquezas mas não recebem os benefícios devidos. Informou que as ruas estão esburacadas. Destacou que não existe serviço de limpeza pública naquela região. Informou que o posto de saúde localizado no distrito fecha as 16h, apesar de ter sido planejado para funcionar 24h, enaltecendo que o distrito conta com somente uma ambulância. Considera que o novo PDM deve contemplar a instalação de um UPA, um CRAS, uma capela mortuária e um cemitério no distrito. Destacou que a localidade de Sambra não possui área de lazer, informando que o ginásio instalado naquela região encontra-se fechado e inacessível à população. O Sr. Leonardo Pinheiro, iniciou a sua participação solicitando que o novo PDM considere a necessidade de revisão da decisão de fechamento da Escola Santa Terezinha. Em nova participação, a Sra. Ednalva Marin Avanci, Presidente da Associação de Moradores do Distrito de Gironda, entende como aspecto positivo a geração de empregos proporcionada pelas empresas. Considera negativo a implantação de loteamentos irregulares e sem drenagem. O Sr. Lucas Moulais informou que o trecho da estrada do contorno que necessita de pavimentação é inferior a 10 km. A Sra. Ednalva Marin Avanci, Presidente da Associação de Moradores do Distrito de Gironda, enalteceu que existe a possibilidade de efetivação de uma parceria com a iniciativa privada para construção do cemitério e da capela mortuária naquele distrito. O Vereador Delandi Pereira Macedo, iniciou a sua participação informando que residiu em Saturno por, aproximadamente, dez anos. Enalteceu que tem trabalhado para resolver muitas das questões apresentadas pelos participantes da reunião desde o início do seu mandato. Informou que a rodovia do contorno será repavimentada com a utilização do produto denominado revisol, que é um rejeito de minério, o qual produz uma compactação semelhante a do asfalto e sem a produção de poeira, ressaltando que a citada via será a primeira da região a receber esse tipo de tratamento. Entende como muito importante este momento vivido pela comunidade, destacando que a participação da sociedade definirá o que o plano diretor deverá retratar. Informou que a Câmara Municipal tornou possível ao Poder Público realizar um investimento de mais de um milhão de reais na construção e modernização de pontos de ônibus em toda a cidade, inclusive no interior. Enalteceu que os temas locais apresentados durante a reunião servirão de base para o novo PDM, citando a disponibilização de um cemitério no distrito de Gironda como exemplo. Enfatizou que todo o processo de revisão está sendo acompanhado pelo Ministério Público e pelos vereadores, informando aos presentes acerca da possibilidade de apresentação de novas contribuições pela internet. O Sr. Emerson Silva, Latus Consultoria, indagou aos presentes sobre como é comercializada a produção rural e se existe êxodo nos distritos. Em resposta, a Sra. Eliana Cláudia Salles informou que a produção rural é eminentemente leiteira, não havendo êxodo na região. Ressaltou que não existe limpeza pública nos distritos, carecendo intervenção do Poder Público. O Sr. Lourenço Altoé Gomes informou que existem unidades básicas de



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 11

Folha:
4 / 4

Revisão:

saúde e escolas, os quais não foram identificados nos slides apresentados. Destacou que a localidade de Monte Líbano está sofrendo um processo de invasão, que demanda uma intervenção do Governo Estadual, a quem pertencem aquela área. Considera que a Agersa não vem desempenhando um papel adequado como reguladora, entendendo que a existência da agência reguladora precisa ser repensada pelo município, citando como exemplos a falta de qualidade dos serviços de tratamento de esgoto, do transporte coletivo regulados pela autarquia e a aprovação da lei do subsídio à tarifa do transporte público. O Vereador Delandi Pereira Macedo enalteceu que está acompanhando de perto o processo de desapropriação do terreno necessário à disponibilização do serviço de tratamento do esgotamento sanitário aos residentes do distrito. A Sra. Diana Oliveira Almeida, Vargem Grande de Soturno, informou que o novo PDM deve conter instrumentos que possibilitem a pavimentação das ruas, a realização de obras de drenagem e a limpeza dos bueiros das vias públicas do distrito. A Sra. Aurení Almeida Passos ressaltou que os córregos da região estão entupidos pelos rejeitos das indústrias e pelo calcário despejado nos corpos hídricos. Sugere que o plano diretor contemple medidas para proteção dos córregos. Solicita que o Poder Público realize trabalhos de limpeza dos córregos, a fim de fazer com que os peixes, antes abundantes, possam voltar a se fazer presentes. O Sr. Luciano Sanches sugere que o PDM defina regras que disciplinem de uma melhor forma o processo de urbanização dos distritos a fim de propiciar que estes possam melhor se desenvolverem. A Sra. Eliana Cláudia Salles sugere que o novo plano Diretor contemple que possam ser instaladas unidades básicas de saúde com funcionamento 24h nos distritos de Soturno e Gironda. O Sr. Flávio, morador do Distrito de Gironda, ressaltou que o atendimento médico só ocorre duas vezes por semana. Enalteceu que o contingente de apenas dois policiais não é suficiente para atender a demanda dos distritos de Gironda e Soturno. Sugere que o plano diretor contemple a possibilidade de que seja ofertado ensino médio nas escolas dos distritos, a fim de evitar o deslocamento dos alunos para a cidade pelo fato de só existir na região a disponibilidade do ensino fundamental. Finalizadas as participações, o Sr. Kleber Paiva, SEMDURB, solicitou aos participantes que elessem os seus representantes para o Fórum das Comunidades. Foram eleitos a Sra. Ednalva Marim Avanci, como representante do distrito de Gironda e o Sr. Lorenço Altoé Gomes, do distrito de Vargem Grande de Soturno. Nada mais sendo tratado, Sr. Kleber Paiva, SEMDURB, agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.....

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA - II

Data/horas: 29/10/2019 19h

Local: CASA DE RETIRO SANTA LUCIA

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Ernesto de Souza Pereira		99959-9465
2	João Paulo de Jesus		999117784
3	João dos Santos		999614123
4	Leonardo Vinícius Dutra		99969.8740
5	Luciano Szudis		999 6554 11
6	Leoberto Roberto Arancini		999 45 4044
7	Edmalva Maria Arancini	PRÉSIDENTE AMG @ IRON ON	081 99999 2653
8	Mariana Pinto Silotti		28 99906-8983
9	Begonia Silotti		98 - 99917 - 9948
10	Diego José Balisti Frazonelli		28 - 99949 9895
11	Enéida de Jesus		28 999676224
12	Marinalva B. Galvão		
13	Paulo Jacob		999834059
14	Romero Alves Gomes		99984-1613
15	Elizandra Cláudia Salles de Freitas Oliveira		99991-3013 elizandria_oliveira@hotmail.com

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA II

Data/horas: 29/10/19 - 19h

Local: CASA DE RETIRO SANTA LUCIA

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Patrão Pimenta		999888859
2	Gleisandra Gusmano		
3	Austiano Cami		
4	Marceta Redim Cami		
5	maíra Emilia Beau cause	3523-1164	
6	Geo VMC M MARI CA		9810057029
7	Wagner Gabriel		
8	Fuvent Gomes de Oliveira		
9	Camila Gonçalves		
10	Antonio Fernando Poila	3523-1268	
11	Josias Gabriel D Soares		9820-0934
12	Wendel Antonio		
13	Delandi Macedo	999467676	delandi20@gmail.com
14	Marcos Moraes	99938-4354	jeanmoraes25@hotmail.com
15	Kleber Sader Massera Leite	SEMURB	

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA II

Data/horas: 29/10/19 - 19h

Local: CASA DE RETIRO SANTA LUCIA

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Mônica Spelletto		999 02 12 72
2	Carlos Maurício		9817-3600
3	Salvo Cardoso		98120-8225
4	Jorge Luiz Gonçalves		999 226516
5	Mariana da Silva Costa		marianacosta.adm@hotmail.com
6	Josivane Souza Ribeiro		josivanesrila@gmail.com
7	Joanina Souza Ribeiro		999.36-0866
8	Sten de Moya Andrade		999 29 26 54
9	Thelmo Paulucio		999 38 46 38
10	Luana Oliveira Almeida		999 24 65 92
11	Jacyr da Silva		999 87 73 44
12	Edmilson Oliveira Alves		
13	Rauldo Matulio		999 05 05 55
14	Maria Helena da Silva		999 24-7609
15	Aureni Almeida Passos		999 23 20 83



