



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 10

Folha:  
1 / 3

Revisão:

### 1 – Identificação

<b>Evento</b>	Reunião Comunitária nº 10 – Subzonal 05 (São Francisco de Assis, Nova Brasília, Otton Marins, Zumbi; Campo Leopoldina e Basileia).		
<b>Data</b>	11/10/2019		
<b>Horário Início</b>	19h30	<b>Horário Término</b>	21h35
<b>Local</b>	Escola Estadual de Ensino Fundamental Rotary		

### 2 – Pauta

Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.

### 3 – Discussão

Aos onze dias do mês de outubro de 2019, às 19h30, nas dependências da Escola Estadual de Ensino Fundamental Rotary do Bairro Otton Marinz, após aguardar trinta minutos, deu-se início à Reunião Comunitária nº 10, com os participantes presentes, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). A Subsecretária de Planejamento Urbano, Sônia Cristina Freciano, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes e agradecendo a participação da população da Subzonal 05, composta pelos bairros: São Francisco de Assis, Nova Brasília, Otton Marins, Zumbi; Campo Leopoldina e Basileia. Na sequência, informou sobre os objetivos da reunião e sobre a importância da participação da população no processo de construção do novo Plano Diretor. Ressaltou como ocorreu a contratação da empresa Latus, apresentando sua representante, a Srta. Manoela Tosin, que iniciou a sua participação tecendo considerações gerais acerca do que consiste o PDM, explicando as bases e a metodologia que vem sendo aplicada no processo. Continuou, informando que a Subzonal 05 representa 10,03% da população total de Cachoeiro de Itapemirim. Destaca que os dados constantes da apresentação são correspondentes ao CENSO/2010, por constituírem fonte oficial de informações, a fim de contextualizar a região e estimular a participação popular acerca dos temas que serão abordados e que são afetos ao PDM. O Sr. Luiz Gonzaga Gomes, morador, ressaltou que os investimentos realizados pelo Poder Público ao longo dos dez últimos anos no bairro Zumbi mudou o cenário daquela região, anteriormente marcada pelo descuido, pela violência e pelo alto grau de pobreza, decorrentes do tipo de ocupação desordenada e espontânea daquele território, que trouxe muitos problemas visíveis, citando como exemplo as ruas estreitas, as ocupações irregulares, a grave ausência do serviço de drenagem e macrodrenagem, que, conseqüentemente, refletem na atual conjuntura econômica, habitacional, social e no modo como os moradores se relacionam com o lugar onde vivem e trabalham, destacou. O Vereador Allan Albert Lourenço Ferreira reforçou esta leitura, citando como exemplos os últimos loteamentos oferecidos na cidade que se encontram situados naquela região, como os empreendimentos instalados na parte alta do bairro São Francisco de Assis que se encontram em situação irregular por terem sido instalados num topo de morro, considerado como área de APP, que deveria estar sendo protegida, mas que agora encontra-se ocupada gerando muitos problemas que precisarão ser superados. Em continuidade, a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, concluiu a sua apresentação e deu início a fase das contribuições. O Sr. Jorge de Sá Barbosa, bairro Otton Marins, destacou como positivo o atendimento da saúde. Como



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 10

Folha:  
2 / 3

Revisão:

aspectos negativos, destacou que o bairro é extremamente deficitário em relação à drenagem, informando que possui vasto histórico de alagamentos, que provocam a perda total de bens dos residentes daquela região. Ressalta a necessidade de que o Poder Público promova intervenções no trânsito, a fim de melhor equacionar as demandas advindas do setor de comércio e serviços, bastante intensificados naquela região. Em nova participação, o Sr. Luiz Gonzaga Gomes enalteceu que existem muitas áreas de risco de alagamento no bairro Otton Marins. Destacou que o bairro possui ruas pavimentadas. Ressaltou que um grande desafio enfrentado pela comunidade local é a falta de segurança pública diante da variedade de comércios e serviços. Destaca como positiva a diversidade de comércios e serviços ali instalada porque possibilita aos moradores não necessitarem deslocarem-se até a região Central da Cidade a fim de acessá-los. Prosseguiu, destacando que, em relação ao bairro Zumbi, considerando a sua grande densidade populacional, entende estar bem servido de estruturas públicas por parte do Poder Público. Como aspecto negativo, destaca o problema da violência, em especial daquele decorrente da disputa de grupos pela hegemonia daquela região, gerando medo e insegurança àquela população. Continuou, ressaltando que a abertura da Linha Vermelha foi um importante avanço para o trânsito da cidade, destacando que, no entanto, acaba potencializando os efeitos da violência porque facilita a movimentação de vândalos e assaltantes pelo fato de não ter nenhum tipo de fiscalização, facilitando circulação desregrada. Enalteceu que se faz necessário que o Poder Público realizar um tratamento do trânsito nas proximidades de todas as escolas da região em razão da grande movimentação de alunos diariamente. Ressaltou, uma vez mais, o problema dos alagamentos que atingem o bairro Otton Marins e que geram grandes prejuízos aos moradores e comerciantes, sugerindo que o Poder Público implemente ações para solucionar definitivamente o problema. No tocante ao lazer, salientou que existem várias praças, quadras, ginásio na Subzonal 05, citando que apenas a praça pública situada no bairro Nova Brasília carece que a reforma iniciada pelo Poder Público seja retomada e finalizada. Acrescentou que no limite entre os bairros Zumbi e São Francisco de Assis, aos fundos, existe uma pedreira desativada que erroneamente foi ocupada, tornando-se um risco para seus moradores. Corroborou o entendimento dos demais participantes no sentido de considerar indevida a construção dos condomínios da parte alta do bairro São Francisco de Assis, por constituir área de APP e por apresentar relevo extremamente íngreme, com ruas que apresentam elevado grau de declividade, o que gera dificuldades ao atendimento daqueles moradores a serviços essenciais, como o transporte coletivo, citado como exemplo. Considera que o serviço de transporte público oferecido à população pela atual concessionária é muito deficitário mesmo nas regiões de relevo mais favorável, porque é prestado em veículos velhos e possui um valor de tarifa elevado quando comparado à extensão do trecho efetivamente percorrido. Considera como negativa a decisão de se suspender o atendimento do serviço de ônibus em alguns horários nos finais de semana. Na sequência, o Sr. Jorge de Sá Barbosa, Presidente da Associação de Moradores do bairro Nova Brasília, enalteceu como ponto positivo o comércio local. Como aspecto negativo, considera que a drenagem é o problema mais grave enfrentado pela população residente no bairro, em especial na Avenida Etelvina Vivácqua. Prosseguiu, enaltecendo à necessidade de aprimoramento do diálogo e promoção da unidade entre as lideranças, a fim de se conseguir alcançar novas metas e melhorar a qualidade de vida dos moradores como um todo. Enalteceu que o bairro não possui unidade de saúde, sendo o acesso difícil, para os moradores recorrerem quando precisam, pois utilizam o CRAS do Zumbi, concorrendo a vagas de atendimento com um público mais populoso e distante no que diz respeito a localização. Acrescentou, ainda, que a reforma da praça em frente ao ginásio encontra-se paralisada e precisa ser retomada com urgência pela Administração Municipal. Entende que o Poder Público precisa aprimorar o diálogo com as lideranças, a fim de se certificar que as obras disponibilizadas realmente atendem as expectativas da população, citando como exemplo a entrega de uma quadra de areia que está subutilizada, enquanto aquela comunidade necessita de outros equipamentos de lazer, como uma academia popular que seria mais utilizada pelos moradores. Na sequência, o Sr. Luiz Gonzaga Gomes indagou acerca do prazo de



Prefeitura Municipal de  
Cachoeiro de Itapemirim

## ATA DE REUNIÃO

Código:  
COMUNITÁRIA 10

Folha:  
3 / 3

Revisão:

finalização da revisão da Lei. A Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, esclareceu novamente sobre as demais etapas que compõem os trabalhos, ressaltando o projeto deverá estar totalmente concluído até junho de 2020, com a entrega do anteprojeto de lei correspondente ao novo PDM para análise e aprovação da Câmara Municipal. Em continuidade, a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, esclareceu que o material referente a apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos serão disponibilizadas no site do Espaço Pano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.cachoeiro.es.gov.br/>. Enalteceu que na referida página do Espaço Plano Diretor, a população poderá acompanhar todas as ações desenvolvidas no processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário eletrônico ali disponibilizado. Esclareceu aos participantes que estes poderão apresentar sugestões também pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo, mesmo que noutras regiões. Na sequência, solicitou aos participantes que elessem os seus representantes para o Fórum das Comunidades. Foram eleitos Sr. Jorge de Sá Barbosa, Presidente da Associação de Moradores do bairro Nova Brasília e o Sr. Jorge Gomes Marins, Presidente da Associação de Moradores do bairro Otton Marins irão compor o grupo do Fórum, tornando-se representantes legais da Subzonal 05. São eles. Nada mais sendo tratado, a Srta. Sônia Cristina Freciano, Subsecretária de Planejamento Urbano, agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.....

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA - SUBZONA 05

Data/horas: 11/10/19 - 19.00

Local: E.E.E.F. ROTARY

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	MANOELA LAGUARI TOSIN	LATUS CONSULTORIA	manoela.tosin@latus.com.br
2	ALLAN A.L. FERREIRA	VEREADOR	Allan_getulio@hotmail.com
3	Jorge da S. Barbosa	aposentado	999112081 *
4	Juiz Gonzaga Gomes	Assessor P.	99935-0475
5	Sônia Cristina Freixo	SEMPURB	
6	RENALDO ROCHA DA SILVA	SEMPURB	(28) 99882-7231
7	Jorge Gomes Martins	N. Brasileira	28 99972-5688 *
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			









