



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 08

Folha:
1 / 5

Revisão:

1 – Identificação			
Evento	Reunião Comunitária nº 08 – Subzonal 04 (Elpídio Volpini, Teixeira Leite, Vila Rica, Maria Ortiz e Ilha da Luz).		
Data	10/10/2019		
Horário Início	19h35	Horário Término	21h40
Local	Escola Municipal Anisio Ramos		

2 – Pauta
Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.

3 – Discussão
<p>Aos dez dias do mês de outubro de 2019, às 19h20, nas dependências da Escola Municipal Anisio Ramos, após aguardar vinte minutos, deu-se início à Reunião Comunitária nº 08, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Jonei Petri, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes e agradecendo a participação da população da Subzonal 04, composta pelos bairros: Elpídio Volpini, Teixeira Leite, Vila Rica, Maria Ortiz e Ilha da Luz. Prosseguiu, enfatizando que as ações de planejamento que serão previstas no novo Plano Diretor introduzirão um novo modelo de gestão no nosso município, baseado na técnica e na participação democrática. Na sequência, contextualizou a situação atual na qual se encontra o PDM, esclarecendo que a Lei Municipal nº 5.890/2006 deveria ter sido revisada, conforme ela mesmo determina, ainda no ano de 2016 pela gestão anterior, o que não ocorreu. Enalteceu que algumas leis municipais que alteraram o PDM foram declaradas inconstitucionais por decisão do Egrégio Tribunal de Justiça do Espírito Santo, porque foram aprovadas pela Câmara Municipal sem a realização de audiências públicas e sem a comprovação da realização de estudos técnicos, o que exigiu que a Administração Municipal, antes de tratar da revisão do Plano Diretor Municipal, precisasse resgatar a literalidade do texto original de alguns dispositivos declarados inconstitucionais, a fim de resgatar o patamar legal mínimo necessário à gestão do território municipal pelo tempo necessário a conclusão dos trabalhos de atualização e revisão do PDM. Prosseguiu, enaltecendo que tal fato tornou o atual Plano Diretor ainda mais desatualizado. Acrescentou que o antigo PDU e o atual PDM não contemplam a totalidade do território do município, sendo o novo Plano Diretor o primeiro instrumento legal a retratar todo o território municipal, ressaltando a importância da participação da população no processo de construção do novo documento a fim de que ele possa representar as necessidades e expectativas sociais. Esclareceu que, devido a grande complexidade do projeto, a fim de conferir ainda mais credibilidade aos trabalhos, a Administração Municipal entendeu necessário proceder a contratação de uma empresa de consultoria especializada em trabalhos de atualização e revisão de planos diretores municipais através da realização de um procedimento licitatório específico, no qual sagrou-se vencedora a empresa Latus, apresentando as representantes da consultoria presentes na reunião: a Sra. Jacqueline Menegassi e Srta. Manoela Tosin. Em continuidade, a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, iniciou a sua participação exibindo uma apresentação cujo objetivo é o de fornecer informações relativas a alguns temas relativos à Subzonal 04, explicando que o</p>



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 08

Folha:
2 / 5

Revisão:

o PDM é o instrumento base que tratará das políticas voltadas ao uso e ocupação do espaço territorial para os próximos dez anos, ressalvando que, em havendo necessidade tecnicamente justificada para tratamento de temas específicos, poderão ser promovidas alterações no Plano Diretor dentro do período de dez anos. Prosseguiu apresentando mapas com identificação de diversas características da Subzonal 04, destacando que os dados informados são relativos ao último Censo do IBGE realizado no ano de 2010. Com relação ao adensamento populacional, destacou que a região concentra 6,1% da população de Cachoeiro de Itapemirim. Inaugurando a sua participação, o Vereador Brás Zagotto destacou que as informações populacionais estão defasadas. A Sra. Jacqueline Menegassi, Latus Consultoria, ressaltou que o objetivo da apresentação é suscitar o debate dos participantes acerca de alguns temas locais, por isso utiliza dados do último Censo do IBGE, a fim de fomentar uma análise crítica. Em continuidade a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, explanou que, em relação à renda, destacou que aproximadamente 200 famílias vivem com uma renda de até $\frac{1}{2}$ salário mínimo. No tocante aos setores precários, explanou que o tema também considera a infraestrutura disponível na região e não apenas a renda da população. Destacou que existe estabelecida na região uma Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, cujo objetivo é facilitar a regularização fundiária. Iniciando a sua participação, o Sr. Breno Zagotto, Presidente da Associação de Moradores do Bairro Vila Rica, informou que protocolizou um pedido de regularização fundiária no município. Em continuidade, a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, destacou a existência de pontos de riscos próximos as áreas mais precárias nos bairros Maria Ortiz, Elpídio Volpini, Ilha da Luz, o que demanda cuidados do Poder Público. Com relação às restrições ambientais, explanou que a Subzonal 04 encontra-se limitada pelo Rio Itapemirim, uma grande quantidade de córregos, duas nascentes e áreas de APP, com indicação de uma área de inundação e deslizamento no bairro Teixeira Leite e outras de risco de deslizamento nos bairros Ilha da Luz e Vila Rica. Em relação ao tema atividades econômicas, ressaltou que existe concentração de comércio e serviços no bairro Maria Ortiz. Em nova participação, o Vereador Brás Zagotto destacou que o bairro possui boa infraestrutura de comércio e serviços, motivo pelo qual a população ali residente não precisa buscá-los na área central. Na sequência, a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, com relação ao tema sistema viário, destacou que existem áreas de declividade acentuada na região, que podem trazer dificuldades na operação e na oferta do serviço de transporte público. Em relação aos equipamentos urbanos, destacou que a Subzonal 4 conta com escolas municipais e estaduais e posto de saúde. Em nova participação, o Vereador Brás Zagotto acrescentou que o bairro Vila Rica é bem servido de equipamentos públicos, possuindo posto de saúde e escolas. Iniciando a sua participação, a Srta. Lucília Stanzani, bairro Maria Ortiz, destacou a necessidade de se implantar um posto de saúde no bairro, enaltecendo que a população do bairro Maria Ortiz é atendida no bairro Vila Rica, sugerindo que o atendimento daqueles moradores possa ser feito no Centro Municipal de Saúde. Inaugurando a sua participação, a Sra. Gleidiciara, bairro Vila Rica, informou que o Centro Municipal de Saúde presta atendimento para toda a população do interior, sendo o atendimento dos moradores locais efetuada nos postos de saúde localizados nos bairros a fim de prestar um melhor atendimento. Acrescentou que o bairro Vila Rica é carente de espaços públicos de lazer, sugerindo que o novo Plano Diretor possa contemplar essa necessidade. Em relação ao saneamento a Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, destacou que a cidade possui boa cobertura de rede de coleta de esgoto. Salientou que a poluição está afetando a qualidade da água captada em Cachoeiro de Itapemirim, finalizando a apresentação e abrindo a fase dos debates, solicitando aos presentes que possam responder ao menos a três questionamentos: O que Córrego dos Monos tem de Bom? O que deve ser Melhorado? Quais são as suas expectativas e sugestões? O Vereador Brás Zagotto destacou como aspectos positivos a educação de qualidade, citando a creche, a escola municipal que atende mais de 600 alunos, o CIE, a escola Claudionor Ribeiro (Polivalente Guandú), destacando que os alunos da Subzonal 04 só necessitam sair do bairro para cursar o ensino superior. Como aspectos negativos, elencou que existem diversas ruas que precisam de pavimentação, citou a necessidade de melhoria da segurança pública, informando que



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 08

Folha:
3 / 5

Revisão:

o regresso dos alunos da região está comprometido em razão da falta de segurança. Considera que o posto de saúde atende devidamente a demanda da população, acrescentando que o tempo para a realização de exames precisa ser melhorado, ressaltando que esta não é uma atribuição do município, mas do Estado. No que concerne as áreas de lazer, entende que a praça existente no bairro é pequena. Considera que a revitalização da Ilha da Luz será positiva quando vier a ocorrer. Como expectativa, espera que a área existente no Alto Vila Rica, situada na Rua Acácio Dutra, com 20.955 m² pertencente ao município possa ser utilizada para implantação de uma pista de caminhada, campo de futebol e centro poliesportivo para atendimento de toda a população da região. Informa que existe mais uma nascente naquela região, a qual se encontra situada entre as ruas Professora Luzinete Paris e Jacinto Picole. Concluindo que não concorda com a informação de que o município possui 95% do seu esgoto tratado. A Sra. Jacqueline Menegassi, Latus Consultoria, destacou que Cachoeiro de Itapemirim possui um déficit hídrico quando se considera a produção e a qualidade da água citando o fim da Festa do Tomate que acontecia no Distrito de Córrego dos Monos em razão da crise hídrica. O Vereador Brás Zagotto ressaltou que teve a oportunidade de acompanhar a situação da produção de água no Distrito de Córrego dos Monos quando atuou como Secretário de Governo. Em continuidade, o Sr. Elson José Arêas (Zico), morador do bairro Vila Rica, iniciou a sua participação enaltecendo que todas as pessoas que caminham na Av. Beira Rio podem constatar facilmente que o município de Cachoeiro de Itapemirim não coleta 25% do esgoto que produz. Salientou que a perfuração de poços artesianos é um grave problema, que prejudica fortemente o Rio Itapemirim, exigindo fiscalização por Parte do Poder Público, cuja atuação nesse sentido entende que deixa muito a desejar. Acrescentou que as calçadas existentes na região e também a maioria das que se encontram na cidade não têm acessibilidade, apresentando desníveis e degrau, comprometendo a mobilidade das pessoas, demandando uma fiscalização mais efetiva por parte do Poder Público. Considera que o fluxo de veículos é muito direcionado à área central, gerando congestionamentos, citando como exemplo a rotatória da Ilha da Luz, demandando que a Administração Municipal analise a situação e apresente uma proposta de melhoria. Ressalta que é contrário à instalação de quebra-molas, afirmando que está difícil transitar pelas ruas da cidade em razão da grande quantidade desses dispositivos. O Secretário Jonei Petri destacou que a demanda da população por quebra-molas é muito grande, principalmente após a realização de melhorias no pavimento, citando como exemplo recente pedido de empresários do Distrito de Córrego dos Monos que solicitaram a instalação desses equipamentos após a Secretaria Municipal de Agricultura e Interior ter realizado melhorias nas estradas que lá se encontram. Prosseguiu, enaltecendo que a falta de educação de alguns condutores com a responsável pela situação, enaltecendo que outras medidas estão sendo estudadas para o tratamento do tema, como a implantação de fiscalização eletrônica. Em nova participação, o Sr. Breno Zagotto, Presidente da Associação de Moradores do Bairro Vila Rica, sugeriu que o Poder Público reduza a quantidade de pontos de ônibus, como medida necessária à melhoria do serviço de transporte coletivo. Em continuidade, a Srta. Lucília Stanzani, bairro Maria Ortiz, ressaltou que a população não compreende corretamente os limites do bairro. Como aspectos positivos, considera que o bairro possui boas residências, possuindo escolas e comércio pujante. Como pontos negativos, elenca que o bairro já se encontra bastante adensado, o que dificulta o seu crescimento e carece uma análise específica por parte do Poder Público que o novo Plano Diretor precisa retratar, citando como exemplo a instalação do Sindicato dos Motoristas naquele local, que tem gerado problemas de mobilidade em razão da grande quantidade de veículos estacionados na via pública pelas pessoas que a ele se dirigem. Destacou que as ruas daquela região são estreitas e não têm calçadas em vários trechos, enaltecendo que os moradores deixam os seus carros na rua pelo fato de residirem em casas antigas que não possuem garagens, o que prejudica a circulação de veículos. Ressalta que não existem espaços públicos de lazer. Sugere que os horários do serviço de transporte coletivo possam ser ampliados. O Vereador Brás Zagotto sugere que se possa utilizar parte da área disponível do Polivalente para que o Poder Público possa construir uma



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 08

Folha:
4 / 5

Revisão:

área de lazer naquela região. Na sequência, a Srta. Lucília Stanzani informa que existe um problema de esgotamento sanitário na Rua Brício Mesquita. Ressalta que a Rua João Musseline sofre com problemas de inundação, requerendo que a Administração Pública realize obras de drenagem. Sugere a alteração do ponto de ônibus localizado próximo à Igreja N. Sra. Consolação, a fim de evitar que os ônibus fechem o acesso dos moradores ao impedir o tráfego dos veículos. O Secretário Jonei Petri informou que o problema será resolvido a partir da implantação dos novos pontos de ônibus que ocorrerá através do processo licitatório que já se encontra em andamento, que prevê o deslocamento do citado ponto de ônibus para outro trecho da Av. Jones dos Santos Neves. A Srta. Lucília finalizou a sua participação, sugerindo que o Poder Público execute uma intervenção na entrada da Rua Brício Mesquita para evitar que seja utilizada por motoristas como área de manobra para os seus veículos. O Sr. Reinaldo Rocha, morador do Bairro Vila Rica, destacou que o novo Plano Diretor precisa analisar o processo de verticalização do bairro a fim de equacionar os problemas afetos à mobilidade urbana. O Sr. Fábio Gava, representante da Associação de Moradores do Bairro Teixeira Leite, iniciou a sua participação destacando como aspecto positivo a ilha dos Meirelles e, por isso, considera necessária a interferência do Poder Público para cuidar daquele espaço. O Secretário Jonei Petri destacou que recente pronunciamento do Judiciário acerca do tema, orientou que o município não promova qualquer interferência naquele espaço a fim de deixar a ilha recuperar-se naturalmente. Na sequência, o Sr. Fábio Gava ressaltou que o novo Plano Diretor precisa promover uma destinação ao vazio urbano existente naquela região, a fim de evitar que a ocupação indevida gere transtornos ao bairro e à cidade. Entende que a expansão do bairro precisa ter o perfil residencial. Citou o asfaltamento da Rod. Mauro Miranda Madureira como aspecto positivo. Entende que não existem problemas relacionados à segurança no bairro. Destacou que o bairro não possui área de lazer, apesar de possuir áreas públicas e particulares disponíveis que permitem a criação de praças, academias públicas, enaltecendo que o único espaço de lazer disponível é o campo de futebol. Sugere que a Administração realize intervenções nas ruas João de Deus Madureira e Maurílio Coelho para melhorar a mobilidade e as condições de acesso à rotatória da Ilha da Luz. Como expectativa, sugere a construção de uma ponte ligando os bairros Teixeira Leite e Rubem Braga para desafogar o tráfego de veículos e melhorar a mobilidade. Sugere ainda que o Poder Público realize obras para solução dos alagamentos na Rua Miguel Dias Jaques. Em nova participação, a Sra. Gleidiciara, sugere que o novo PDM proponha medidas para o tratamento de trechos que apresentam desmoronamento ao longo da Rod. Mauro Miranda Madureira. Em continuidade, o Sr. Fábio Gava sugere que o Plano Diretor preveja a necessidade de pavimentação das ruas que se encontram nas partes altas do bairro e também a instalação de escadarias e muros de contenção, sugerindo que se possa implementar a Rodovia Universitária como outra medida de melhoria da mobilidade. Finalizou a sua participação ressaltando que o tratamento de esgoto precisa ser implementado. O Sr. Samuel Pinto, bairro Elpídio Volpini, destacou que a iluminação pública está precária, carecendo intervenção do Poder Público, em especial nos trechos próximos aos pontos de ônibus. Destacou que o Plano Diretor precisa contemplar o tratamento das calçadas, atualmente inexistentes, ao longo da Rod. Mauro Miranda Madureira. Em nova participação, o Sr. Fábio Gava, enalteceu que a criação de praças públicas auxiliariam no combate ao problema da violência urbana. O Sr. Elson Arêas (Zico), destacou a necessidade de que se possa tratar o problema dos moradores de rua, ressaltando que é uma questão social que demanda a atuação do Poder Público. Como última intervenção, o Sr. Fábio Gava sugere a utilização da área particular pertencente ao supermercados Perim para aumentar a cobertura do transporte coletivo naquela região. Concluindo a sua participação, a Sra. Gleidiciara sugere que o novo PDM preveja soluções urbanísticas para melhoria de alguns espaços que estão sendo utilizados como locais de prostituição, propondo a melhoria da iluminação como uma dessas medidas. Encerradas as contribuições, o secretário Jonei Petri solicitou aos participantes que indicassem dois representantes para o Fórum das Comunidades, sendo escolhidos: Elson José Arêas e Samuel Pinto Pimentel. Em seguida, o Secretário Jonei Petri, informou que o material referente a



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 08

Folha:
5 / 5

Revisão:

apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos serão disponibilizadas no site do Espaço Plano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.cachoeiro.es.gov.br/>. Enalteceu que na referida página do Espaço Plano Diretor, a população poderá acompanhar todas as ações desenvolvidas no processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário eletrônico ali disponibilizado. Esclareceu aos participantes que estes poderão apresentar sugestões também pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo, mesmo que noutras regiões. Nada mais sendo tratado, o Secretário Jonei Petri agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.....

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA 08 - SUBZONAL 04

Data/horas: 19h - 10/10/2019

Local: ESCOLA MUNICIPAL ANÍSIO RAMOS

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Jabio Gava da Silva	gerente VA - SEMUS	gerugambiental@gmail.com.
2	Jamaldes João Silva	SEMDURB/PMCI	josilvarg@gmail.com.
3	Antonio Zagotto	VEREADOR -	999238287
4	Samuel Pinto Pimentel	Acalador	99881-5504/Samuel.pimentel.SP@gmail
5	Elson J. Arias (Zico)	Assessor Pol. Com.	999593682
6	Ronaldo Tadeu Basso	Gerente de	99972-9185
7	Julia Mendes J. Zagotto	Gestora	999190335
8	Bruno Mendes Zagotto	Ass. M. Vila Rica	999022867
9	Glediliana G. Andreoli	Empresária	ofidigava@hotmail.com 99984-7755
10	Luciana Ribeiro Stanzani	Advogada	lucianastanzani2017@gmail.com.
11	JONEI SANTOS Petri	SEMDURB	
12	MANOELA CAGLIARI TOSIN	LATUS CONSULTORIA	manoela.tosin@latus.com.br
13	BRUNO JELINE MENEGHINI	LATUS	
14	Kleber Sadeu Macena Penna	SEMDURB	
15	Sônia Cristina Freiremo	SEMDURB	







Uma alimentação saudável é fundamental para o bem-estar. Em alimentação baseada na natureza.

Uma
alimentação
sã dá o base
do bom estar,
Em um bem estar
base da minha
felicidade

