



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 06

Folha:
1 / 3

Revisão:

1 – Identificação

Evento	Reunião Comunitária nº 06 – Subzonal 01 (Aeroporto, Boa Vista, Rui Pinto Bandeira, Marbrasa e Central Parque).		
Data	09/10/2019		
Horário Início	19h30	Horário Término	21h20
Local	Super Creche do Bairro Boa Vista		

2 – Pauta

Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.

3 – Discussão

Aos nove dias do mês de outubro de 2019, às 19h30, nas dependências da Super Creche do Bairro Boa Vista, deu-se início à Reunião Comunitária nº 06, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). A Subsecretária de Planejamento Urbano, Sônia Cristina Freciano, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes e agradecendo a participação da população da Subzonal 01, composta pelos bairros: Aeroporto, Boa Vista, Rui Pinto Bandeira, Marbrasa e Central Parque. Prosseguiu, explanando acerca dos objetivos do evento, em especial da importância da participação da população para garantir a construção do novo Plano Diretor e uma gestão democrática da cidade, ressaltando como se procedeu à contratação da Consultoria para a atualização e revisão do PDM, desejando boas vindas a todos. Em seguida apresentou a representante da Latus Consultoria, Srta. Manoela Tosin, que, na sequência, cumprimentou os presentes e exibiu uma apresentação cujo objetivo é o destacar as principais características da região. Inicialmente, teceu considerações gerais acerca do conceito de plano diretor, destacando a importância que o mesmo detém para o planejamento de um Município como instrumento de uma gestão democrática. Enfatizou as etapas que compõem o projeto que já foram cumpridas, as que estão em cumprimento e as que ainda carecer ser superadas, inserindo os participantes nesta construção. Ressaltou que os trabalhos encontram-se na fase de diagnóstico, motivo pelo qual enalteceu a importância de que a população apresente as suas contribuições para que o novo PDM realmente represente as necessidades sociais. Em sua primeira participação, o Vereador Élio Carlos fez relembrou o processo de ADIN que afetou várias leis municipais que alteraram a lei 5.890/2006, destacando que o fato contribuiu para elevar ainda mais o tempo necessário para que a Administração Municipal iniciasse os trabalhos de revisão do PDM, o qual deveria ter ocorrido de fato no ano 2016, ainda na gestão anterior. Ressaltou que tal situação fez com que, na prática, o Plano Diretor Municipal tenha como parâmetros regras e dispositivos que remontam ao 2006, o que vem trazendo uma série de dificuldades ao Governo Municipal e à população. A Srta. Manoela Tosin, Latus Consultoria, solicitou as participantes que identificassem qual as regiões a que pertenciam, a fim de constatar se todos os bairros que compõem a Subzonal 01 se faziam representados, verificando-se que apenas os bairros Boa Vista e Rui Pinto Bandeira enviaram representantes locais. Na sequência, discorreu que o bairro Bela Vista é aquele que se apresenta com uma realidade mais complexa na região, pois a sua ocupação foi demasiadamente irregular através de divisões de glebas entre familiares



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 06

Folha:
2 / 3

Revisão:

sem critério algum. Explanou que tal situação reflete na ocupação daquele território com ruas estreitas, casas invadindo áreas públicas, sem o estabelecimento de uma regra de ocupação do solo. Informou que no citado bairro é visível a presença de aglomerados subnormais e, conseqüentemente, o aspecto econômico desta parcela da população difere das demais da Subzonal 1. Em continuidade, destacou que também o bairro Aeroporto possui aglomerados subnormais, que são popularmente conhecidos como “favelinha do Aeroporto”, ressaltando que essas duas realidades fundamentaram a criação por lei de duas ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social. No tocante aos aspectos ambientais, salientou que os recursos hídricos se apresentam em condições gravíssimas gerando grande preocupação, uma vez que, segundo a representante da Latus, a qualidade da água captada piorou, apesar de ainda o município apresentar grande presença de água, sinalizando para um provável cenário de crise hídrica no médio prazo, concluindo a apresentação e dando início a etapa das contribuições, sugerindo aos presentes que pudessem tecer as suas considerações tentando indicar o que a sua região tem de bom, o que deve ser melhorado e quais as sugestões e expectativas sobre o que precisa ser melhorado. O Sr. José Antônio do Amaral, Conselheiro do CPDM, informou ser proprietário da Fazenda Santa Fé com uma área de 2.189.000 m² (dois milhões cento e oitenta e nove mil metros quadrados), destacando que pretende elaborar um projeto de loteamento que respeite as normas urbanísticas e ambientais servindo de modelo a ser seguido por outros cidadãos. Prosseguindo em sua participação defendendo a proposta de condomínio fechado e, assim, sugeriu que o tema possa encontrar-se inserido no escopo do novo Plano Diretor, demonstrando como vantagem a desoneração de vários encargos do Poder Público, que se veria desobrigado de efetuar investimentos em iluminação e segurança pública. Em continuidade, o Sr. Hélio Carlos Campos, morador, iniciou a sua participação, ressaltando que a escola pública estadual tem sido um ponto positivo para todos, uma vez que toda a população residente dos arredores tem sido atendida a contento, sem que os alunos precisem locomover-se à área central da cidade. Em nova participação, o Vereador Hélio Carlos reforçou que aquela região geo escolar possui quatro escolas, destacando que todas as unidades realizam um bom trabalho. Salientou, entretanto, que a unidade de saúde apresenta precariedades, o que compromete o seu atendimento, acrescentando, ainda, que o imóvel não possui acessibilidade, o que gera inúmeras dificuldades para o seu uso. Na sequência, a Sra. Sandra Farias Graziotti, engenheira do ramo de construção, ressaltou que os profissionais do setor vêm sofrendo com a instabilidade do atual PDM gerada pela desatualização das regras neles inscritas, motivo pelo qual considera muito importante o evento, uma vez que todos precisam de uma base legal que reflita e corresponda as reais necessidades da cidade, principalmente, no que diz respeito a edificação e a ocupação regular e planejada do território. Continuou, enfatizando que a Subzonal 01 detém inúmeras qualidades e sinaliza o novo para Cachoeiro, pois tem em mãos a oportunidade de potencializar sua vocação de forma ordenada e adequada, vez que possui disponibilidade de área, topografia plana, situa-se próximo ao aeroporto, a rodovias e boa localização geográfica e, a partir da revisão do Plano Diretor, tem a oportunidade de implantar o novo. Enalteceu que a região é rica em indústrias, comércios, serviços e lazer, o que a diferencia das demais subzonais, salientando que o novo PDM precisa conter mecanismos que evitem a repetição dos erros ocorridos no bairro Boa Vista noutras regiões de ocupações irregulares, evitando-se o avanço das obras nas ruas, a ausência de calçadas, de moradias subnormais e outros efeitos análogos. Na sequência, vários participantes destacaram a necessidade de que o novo Plano Diretor contemple regras para tratamento do córrego que passa pelo bairro Boa Vista, uma vez que este vem recebendo todo o esgoto produzido pelo citado bairro *in natura*, sem qualquer tipo de tratamento, ressaltando o fato de que o território do bairro possui solo rochoso, o que, segundo os mesmos, dificulta os serviços de drenagem e macrodrenagem. Na sequência, vários participantes enalteceram que a área verde do bairro Boa Vista e imediações foi substituída pelo acúmulo de lixo, carecendo que o novo PDM contemple uma solução. Outros aspectos negativos também foram indicados de forma geral pelos participantes, tais como: trânsito ruim, falta total de mobilidade que exigirá projetos bem elaborados e executáveis. Em mais



ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 06

Folha:
3 / 3

Revisão:

uma participação, a Sra. Sandra Farias Graziotti indagou se os trabalhos de revisão do plano diretor contemplam a mudança de limites de bairros e do perímetro urbano, questionando ainda se haverá previsão do plano de alinhamento, ficando esclarecido que todo o território municipal terá sua classificação e que a atual divisão será reavaliada, sem, necessariamente, alterar-se poligonais, informando, ainda, que o plano de alinhamento deverá ser tratado com mais detalhes no Plano de Mobilidade, pois o PDM tem a função de apontar diretrizes gerais, mas não, necessariamente, traçar todas as políticas. Cessadas as participações, solicitou-se aos participantes da Subzonal 01 que escolhessem dois representantes para compor o Fórum da Comunidade. Foram escolhidos: Hélio Carlos Campos Santos e Alessandro Dillen. Na sequência, a Subsecretária de Planejamento Urbano, Sônia Freciano, informou que o material referente a apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos serão disponibilizadas no site do Espaço Plano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.cachoeiro.es.gov.br/>. Enalteceu que na referida página do Espaço Plano Diretor, a população poderá acompanhar todas as ações desenvolvidas no processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário eletrônico ali disponibilizado. Esclareceu aos participantes que estes poderão apresentar sugestões também pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo. Nada mais sendo tratado, agradeceu-se a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA - SUBZONA 1

Data/horas: 19:00 - 09/10/2019

Local: SUPER CRECHE

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	MANOELA CAGLIARI TOSIN	LATUS CONSULTORIA	manodatosin@latus.com.br
2	RAULO BENTO	SEMDURB	28-999566061
3	Seivaldo Seda da Silva	SEMDURB/PMCI	dasilvaorg@gmail.com
4	Elcio Carlos Miranda	Vereador / Câmara	elcio.carlos.miranda@gmail.com
5	Suzana F. Miranda	Servidora Pública	Suzana-f.miranda18@gmail.com
6	Jenete de Silva Amaral	MORADORA	Jenete-45@outmail.com
7	JOSE ANTONIO DO AMARAL FUHO	CREDES/CPM	jaafuho@gmail.com
8	Jaqueline Gonçalves Duríssimo	Administradora Social	jaqueline.g.16@hotmail.com
9	Jose Lemeção Vazirinho	Apresentado	Jose - -
10	Sandra Farias Grazzioti	PROFISSIONAL	sandrafadz@hotmail.com 2899904624
11	Felipe Fontinele Soares	CÂMARA	felipe-granito@hotmail.com
12	HELIO CARLOS CAMPOS SANTOS	MORADOR	HEPROJETOS@TERM.COM.BR
13	Isaias Felipe de Oliveira	Senador	isaiasfelipeoliveira@gmail.com
14	Alexandro Diller	PROFISSIONAL	alexandrodiller@na-dores
15	Leonardo M. M. M. M.	SEMDURB/PMCI	LEONARDO.M.M.M.M@gmail.com

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITARIA 06 - SUBZONAL 01

Data/horas: 19:00 - 09/10/2019

Local: SUPER CRECHE

n°	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	Isaias Sialho de Oliveira	senador	isaiastialhooliveira@gmail.com
2	Leiriano Pinheiro de Freitas	SEMDURB	freitaspinheiro@gmail.com
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			













SAIDA

COM. SANTA BÁRBARA
PARÓQUIA SÃO FILIPE
DIOCESE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

Angel
73
Cycle Club