



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 03

Folha:
1 / 3

Revisão:

1 – Identificação

Evento	Reunião Comunitária nº 03 – Subzonal 06 (Nossa Senhora da Glória, Amaral, Costa e Silva, Álvaro Tavares, Baiminas, Alto União, Bela Vista, Monte Belo e Arariguaba).		
Data	08/10/2019		
Horário Início	19h34	Horário Término	21h10
Local	Igreja Católica Santa Terezinha do bairro Baiminas		

2 – Pauta

Ação de participação social prevista no projeto de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim para que a população local participe do processo de construção do novo marco legal apresentando críticas, sugestões e expectativas relacionadas ao PDM, em cumprimento do que determina a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), especialmente em seu Artigo 40, §4º.

3 – Discussão

Aos oito dias do mês de outubro de 2019, às 19h34, nas dependências da Igreja Católica Santa Terezinha do bairro Baiminas, deu-se início à Reunião Comunitária nº 03, que materializa ação de participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade, prevista no processo de atualização e revisão da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, que instituiu o Plano Diretor Municipal e o Sistema de Planejamento e Gestão do Município de Cachoeiro de Itapemirim, em cumprimento ao que prevê a Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade). A Subsecretária de Planejamento Urbano, Sônia Cristina Freciano, abriu os trabalhos cumprimentando os presentes e agradecendo a participação da população da Subzonal 06, composta pelos bairros: Nossa Senhora da Glória, Amaral, Costa e Silva, Álvaro Tavares, Baiminas, Alto União, Bela Vista, Monte Belo e Arariguaba. Prosseguiu, tecendo um breve histórico do processo de revisão do Plano Diretor Municipal, explanando que, em razão da grande complexidade do projeto tornou-se necessário proceder a contratação de uma empresa de consultoria especializada em trabalhos de atualização e revisão de planos diretores municipais através da realização de um procedimento licitatório específico, no qual sagrou-se vencedora a empresa Latus, passando a palavra a Srta. Manoela Tosin, da Latus Consultoria, que iniciou a sua participação explanando sobre o que é e qual a importância do Plano Diretor Municipal, enfatizando seu objetivo e enfoque na gestão democrática e na necessidade de se pactuar com a população decisões que resguardem o desenvolvimento da Cidade. Em continuidade, apresentou a metodologia de trabalho que tem sido utilizada explicitando que a atual fase dos trabalhos que se refere ao diagnóstico, enalteceu a necessidade de cumprimento das fases posteriores até se chegar a lei elaborada para posterior aprovação. Informou que a subzonal 06 representa 7,5% da população municipal, correspondendo a 14.261 habitantes segundo o Censo de 2010. Prosseguiu, destacando que os bairros Amaral, Baiminas, Monte Belo e Alto União possuem mais domicílios ocupados. Ressaltou que a população mais sacrificada com baixa renda per capita e domicílios mais precários são os bairros Bela Vista, Monte Belo e Alto União. Enalteceu que a subzona 06 tem como característica principal o fato de estar situada à margem do Rio Itapemirim, sendo ocupada com restrições ambientais que merecem serem respeitadas, destacando que, em contrapartida apresentam áreas com risco de deslizamento, conforme aponta estudo. Enalteceu que a principal característica da subzonal é o seu perfil residencial, que com novos investimentos na ES- 482 pode vir a sofrer mudanças substanciais. Ressaltou que a população da região sofre com deslocamentos e conexões, que precisam ser melhoradas para viabilizar sua locomoção com segurança e promover um crescimento planejado que qualifique a vida daqueles cidadãos, levando para lá, serviços e comércios que atendam dignamente a todos, concluindo a apresentação e iniciando a fase das contribuições,



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 03

Folha:
2 / 3

Revisão:

solicitando aos participantes que respondessem aos questionamentos apresentados. Em relação ao Bairro Álvaro Tavares conhecido como União, a Sra. Silvânia Ribeiro Cardoso Silveira apontou que estão estagnados há anos, sem nenhum tipo de investimento, sem equipamentos públicos, tais como , área de lazer, unidade de saúde, escola, entre outros. O Sr. Rogério Casaes, destacou então que, esta ocupação se deu em área de APP e essa conjuntura provocou uma redução em seu desenvolvimento. O Sr. Itamar Silveira destacou que outro aspecto relevante diz respeito a ocupação desordenada da área que além do difícil acesso pois exige travessia na rodovia, ruas foram cercadas, indevidamente aterradas dificultando a locomoção das pessoas. Em relação ao bairro Baiminas, A Sra. Elzenir Freitas Martins Ribeiro, moradora, entende que o bairro pode ser considerado como privilegiado, pois além da proximidade om o Centro possui diversidade de serviços para supriras necessidades da população que lá reside ou circunda. Prosseguiu, manifestando o entendimento de que a implantação da Multivix na rodovia vai exigir uma análise mais aguçada e um efetivo planejamento para colocar em prática uma logística que garanta aos moradores de todo entorno, maior segurança e mobilidade. Ressaltou que o serviço de transporte coletivo está cada vez mais deficitário, com atrasos nos horários, superlotação e da falta de integração ora assumida como um direito do usuário, motivo pelo qual sugere a ampliar horários, pelo menos na hora do rush. A Sra. Gleiciane Oliveira Caetano, representante do bairro Monte Belo lembrou a todos que a situação deste bairro assemelha-se a do Álvaro Tavares quanto ao acesso, pois exige uma travessia perigosa na Rodovia. Acrescentou que tal situação reforça a necessidade do Poder Público estar mais atento ao que ocorre naquela região no que diz respeito a ocupação com pessoas e serviços. Denise Miranda, moradora do bairro Baiminas atentou que os espaços disponibilizados para as pessoas não são de qualidade, sendo perigoso andar em todo e qualquer tipo de modal, seja a pé ou de bicicleta, é muito perigoso. Acrescentou, afirmando que não existem calçadas edificadas, e tampouco pouco ciclovias, ciclorotas ou qualquer infraestrutura relacionada ao transporte não motorizado que garanta a segurança das pessoas. Em continuidade, afirmou que andar nas ruas do bairro é um risco constante. Em continuidade o Sr. Reinaldo Rocha, arquiteto SEMDURB, esclareceu que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano está promovendo estudos técnicos com o objetivo de vislumbrar novas possibilidades para melhor cuidar das pessoas e que a sinalização do trevo tem sido uma preocupação constante, uma vez que o trânsito do transporte de carga é constante e severo, pois muitas vezes é feito em total desrespeito as regras estabelecidas, colocando em risco a vida dos moradores. Em continuidade, a Sra. Denise Miranda reforçou que, apesar do percurso ser curto, este precisa ser melhorado, ressaltando ainda que o cenário também representa perigo para os motorista que trafegam naquela via. Na sequência, a Sra. Elzenir Freitas Martins Ribeiro, enalteceu que o crescimento desordenado trouxe algumas preocupações. Em continuidade, o Sr. Antônio Machado, representante do bairro Monte Belo, alegou que as mudanças são positivas por darem vida à cidade e proporcionarem desenvolvimento aos bairros, mas que é preciso cuidar de perto desse movimento para que todos saim ganhando. Acrescentou que a população da Subzonal 06 precisam deslocar-se ao centro da cidade para satisfazerem as suas necessidades relacionadas a bens e serviços. A Sra. Elzenir destacou que este é o momento para se cuidar melhor da cidade, usando-se menos carros e motos, construindo-se ciclovias, pois o contato das pessoas com o lugar onde se mora está cada vez mais distante, em especial para a nova geração, que não pode mais andar a pé por falta de segurança e não pode fazer uso da bicicleta porque não existe uma infraestrutura disponibilizada pelo Poder Público adequada para este fim. Acrescentou que, apesar de alguns serviços estarem disponibilizados para a população, a topografia dificulta muito a locomoção, sendo mais fácil em certas ocasiões deslocarem-se à área central da cidade em vez de recorrer ao atendimento nas imediações. Destacou que os moradores reclamaram que as mudanças ocorridas na educação estadual prejudicou bastante a locomoção das pessoas e que dentre os bairros que compõem a subzona o Bela Vista é o que apresenta maior vulnerabilidade. A Sra. Denise Miranda, bairro Baiminas, ressaltou que a reforma da praça local foi um ganho para qualidade de vida das pessoas e que atualmente o maior problema deles é o



Prefeitura Municipal de
Cachoeiro de Itapemirim

ATA DE REUNIÃO

Código:
COMUNITÁRIA 03

Folha:
3 / 3

Revisão:

envolvimento da população para participar de reuniões como esta, sendo necessário aprimorar a participação de todos nas tomadas de decisão. Finalizadas as contribuições, a Srta. Manoela Tosin, da Latus Consultoria, solicitou aos participantes que indicassem dois representantes para o Fórum Comunitário, sendo indicados a Sra. Denise Miranda Nunes Machado e Elzenir Freitas Matias Ribeiro (999249671) são, oficialmente, os representantes da subzonal 06. Em continuidade, a Subsecretária Sônia Freciano informou que o material referente a apresentação veiculada, a ata, a lista de presença e as fotos serão disponibilizadas no site do Espaço Pano Diretor, que pode ser acessado a partir do banner que se encontra na página principal da prefeitura, que poderá ser acessada através do endereço eletrônico <https://www.cachoeiro.es.gov.br/>. Enalteceu que na referida página do Espaço Plano Diretor, a população poderá acompanhar todas as ações desenvolvidas no processo de revisão do PDM, acessando atas, fotos, apresentações e apresentando contribuições preenchendo o formulário eletrônico ali disponibilizado. Esclareceu aos participantes que estes poderão apresentar sugestões também pela internet, mesmo tendo participado do evento presencial, informando, ainda, acerca da possibilidade de participação dos outros eventos presenciais que serão realizados ao longo do processo, mesmo que noutras regiões. Nada mais sendo tratado, o Secretário Jonei Petri agradeceu a participação de todos dando por encerrada a presente reunião.....

Plano Diretor Municipal de Cachoeiro do Itapemirim - Lista de Presenças

Assunto: REUNIÃO COMUNITÁRIA - SUBZONA 06

Data/horas: 08/10/2019 - 19H

Local: IGREJA SANTA TERESINHA

nº	Nome	Função/Órgão	E-mail/telefone
1	MANOELA CAGLIARI TOSIN	LATUS CONSULTORIA	manoela.tosin@latus.com.br
2	Gliciane Oliveira Coutinho	Assessoria / PMCI	gliciane_coutinho@hotmail.com
3	Altair Ramos de Souza	SEMURB	-
4	Suziane Pinheiro de Freitas	" "	freitaspinheiro@gmail.com
5	ITAMAR SILVEIRA	APOSENTADO	SILVEIRA.ITAMAR.05@GMAIL.COM
6	Silvânia Rubens Cavalcão Silveira	Funcionário pública	SilvaniaSilveira1966@hotmail.com
7	ROGERIO CASPES - Assessor Renata Florio / SEMURB		rogeriocaspes44@gmail.com
8	Sônia Oliveira Freire	SEMURB	
9	Denise Miranda Lima Machado	Associação Moradores	deniselima@hotmail.com
10	Elzenir Freitas Martins Ribeiro (Zica)	Associação Moradores	elzenirfm@gmail.com
11	Antonio R. Machado	99994-2523	SEMURB / PMCI
12	REINALDO ROCHA DA SILVA	SEMURB / PMCI	dosilvaaz@gmail.com
13			
14			
15			



